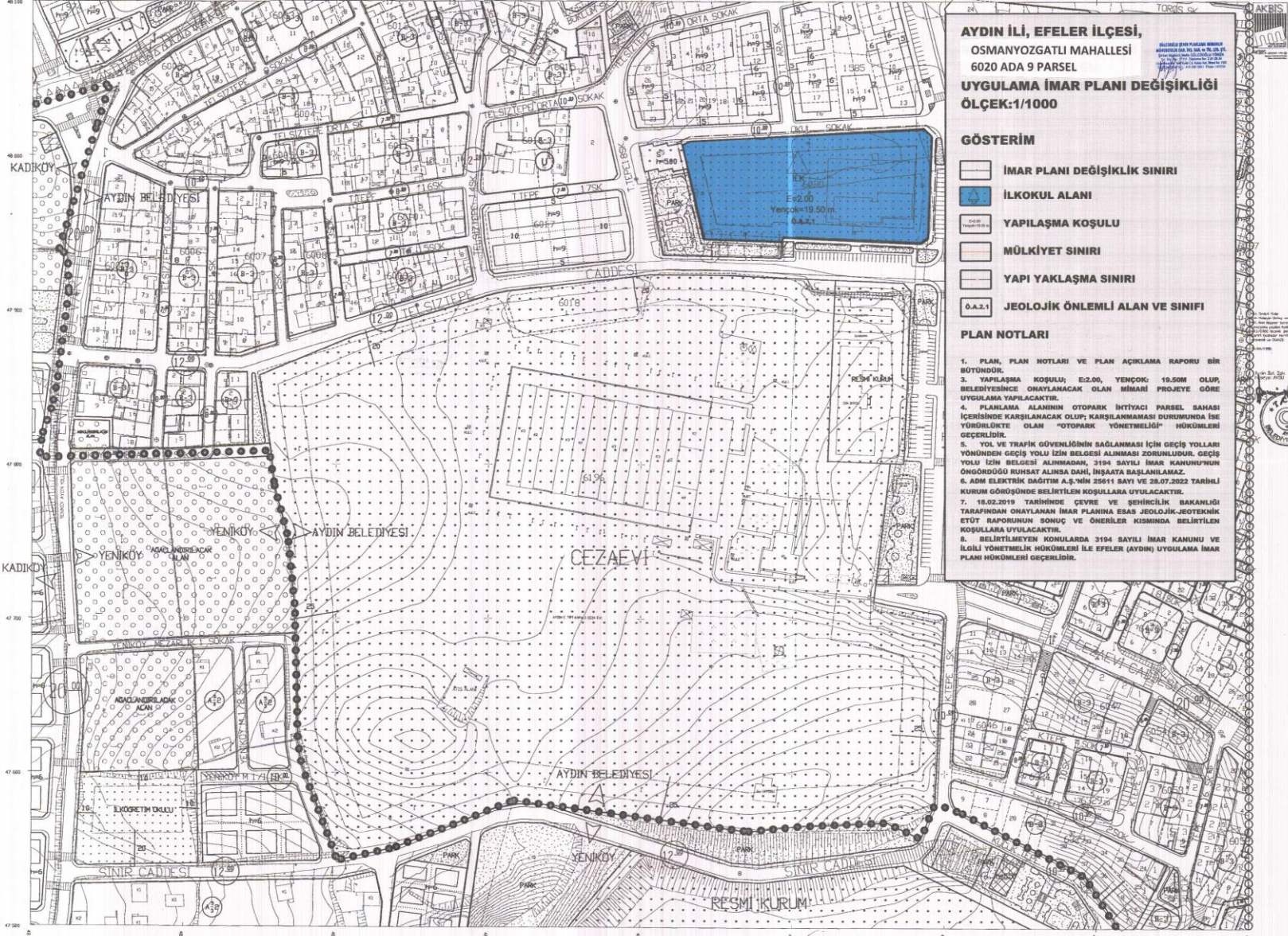


J	K	K
17	III	IV
17	III	III
16	II	II

AYDIN

17K-IV



**AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,
OSMANYOZGATLI MAHALLESİ
6020 ADA 9 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000**

- GÖSTERİM**
- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI
 - İLKOKUL ALANI
 - YAPILAŞMA KOŞULU
 - MÜLKİYET SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - 0.2.1 JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

- PLAN NOTLARI**
1. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
 2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇERİSİNDE ÖNERİLEN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İZİN VERİLMİŞTİR.
 3. YAPILAŞMA KOŞULU; E:2,00, YENÇOK: 19,50M OLUŞTURULMUŞTUR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK OLAN MİMARİ PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 4. PLANLAMA ALANININ OTOPARK İHTİYACI PARSEL SAHAĞI İÇERİSİNDE KARŞILANACAK OLUŞTURULMUŞTUR. KARŞILANMAMASI DURUMUNDA İSE YÖNÜRLÜKTE OLAN "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 5. YOL VE TRAFİK GÜVENLİLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEÇİŞ YOLLARI YÖNÜNDE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ, İNŞAATA BAŞLANILMAZ.
 6. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25611 RAYI VE 28.07.2022 TARİHLİ KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
 7. 18.02.2019 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANI ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
 8. BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE EFELER (AYDIN) UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

AYDIN BELEDİYESİ
MÜHÜR
M. HAYRAN ÖZTÜRK