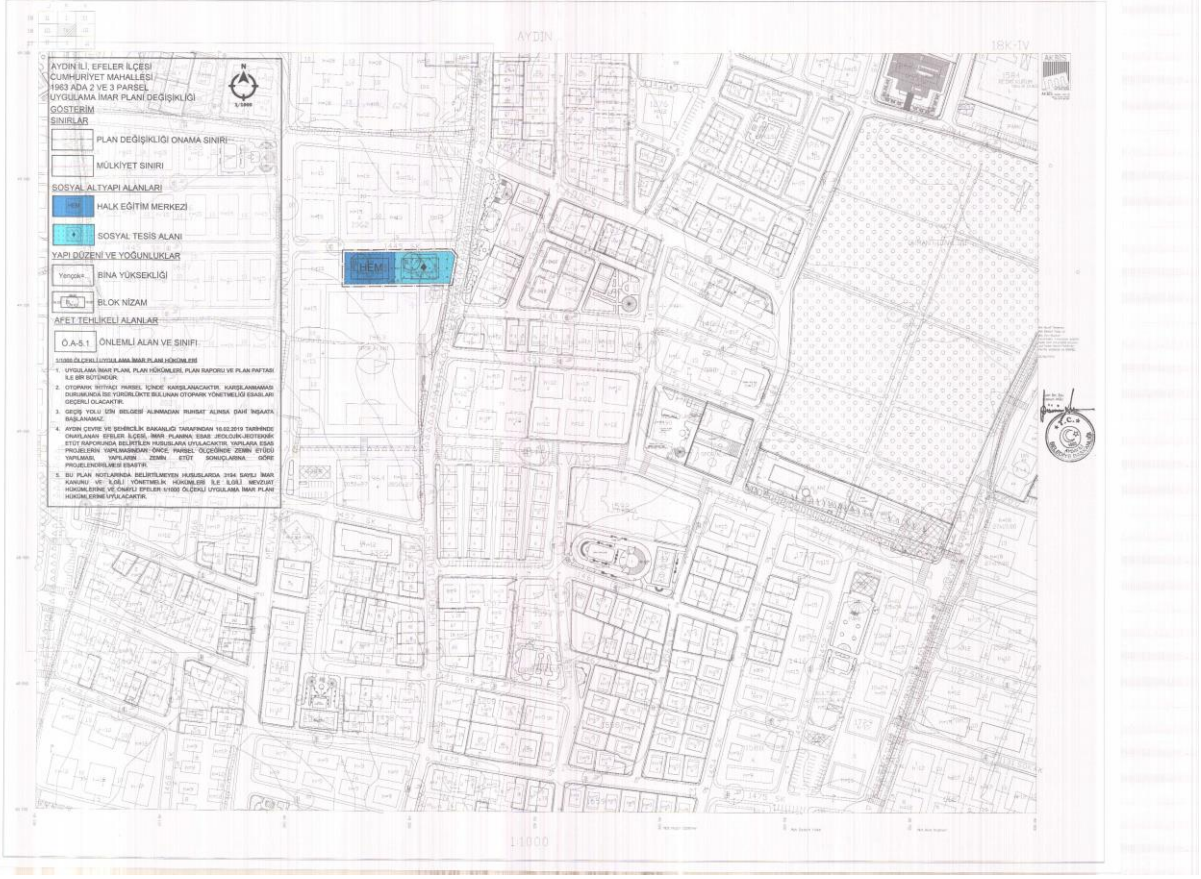
AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
1963 ADA 2 VE 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
HEM
HALK EĞİTİM MERKEZİ
SOSYAL TESİS ALANI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR
Yençok=...
BİNA YÜKSEKLİĞİ
BLOK NİZAM
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
Ö.A-S.1
ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ
1. UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR. KARŞILANAMADIĞI DURUMUNDA İSE YÖRÜLÜKTE BULUNAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ ESASLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.
3. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
4. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 10.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI EFELER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
HEM
1/1000