

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 68
 KARAR TARİHİ : 05/03/2024
 EVRAK NO : 31965
 GELİŞ TARİHİ : 26/02/2024
 DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
 KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.
 K A R A R A K A T I L A N L A R
 Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
 Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN
 Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü
 TEPECİK MAHALLESİ 262 ADA 1 PARSELDE İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK
 M E C L İ S K A R A R I

İlimiz, Efeler İlçesi Tepecik Mahallesi 262 ada 1 parsel Efeler Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 410 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Emsal:0.70 Yençok:Serbest olan Organize Sanayi Alanında kalan taşınmaz için, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde bulunulmuştur. Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- a) Plan teklifine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- b)26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde Emsal:0.70Yençok:Serbest olan Organize Sanayi Alanlarının yer aldığı gözlemlenmiştir.
- c) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- d) Plan değişikliğine esas kurum görüşlerinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hariç diğer kurum görüşlerinin geldiği görülmüştür.
- e) Parsele konu taşınmaz maliklerince muvafakat name yer almaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin 26.02.2024 tarih ve 31965 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş,

Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

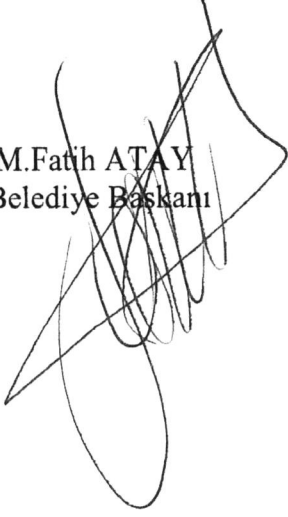
İlimiz, Efeler İlçesi Tepecik Mahallesi 262 ada 1 parsel Efeler Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 410 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Emsal:0.70 Yençok:Serbest olan

Organize Sanayi Alanında kalan taşınmaz için, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

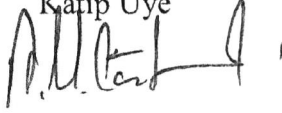
İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

İlimiz, Efeler İlçesi Tepecik Mahallesi 262 ada 1 parsel Efeler Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 410 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Emsal:0.70 Yençok:Serbest olan Organize Sanayi Alanında kalan taşınmaz için, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı olduğu gerekçesiyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı



Ahmet Mithat TAŞDAN
Kâtip Üye



Münevver GÖKTAŞ
Kâtip Üye

