

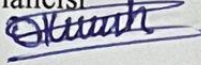
PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle. 803 ada 31, 44,45 ve 46 parseller, 808 ada 5 parsel, 818 ada 48, 49 ve 50 parseller ile Tepecik Mahallesi, 199 ada 1,2,3,4,7,8 ve 9 parseller, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 30.11.2023 tarih ve 410 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS/KAKS: 0.50/1.00 koşullu Sanayi Alanı, E: 0.70 koşullu Organize Sanayi Alanı, Sosyo-Kültürel Tesisler Alanı, Yönetim Merkezi (Teknik Hizmet Alanı), h: 5.50m koşullu Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol Alanında kalan taşınmaz için, TAKS/KAKS: 0.80/1.04 koşullu Sanayi Alanı, E: 1.00, Yençok: 10.50m (3 Kat) koşullu Teknik Altyapı Alanı, E: 1.00, Yençok: 10.50m (3 Kat) koşullu Sosyal Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok:5.50m koşullu Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı ve Yol kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.04.2024 tarih ve 81 sayılı kararı onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **10.05.2024** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Özge KÜÇÜK ŞENYILDIZ

Şehir ve Bölge Plancısı



Tamer TOYRAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü