

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 1201  
KARAR TARİHİ : 29/12/2022  
EVRAK NO : 293220-244  
GELİŞ TARİHİ : 29/12/2022  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ  
Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER  
Üye :Altan KEMERCI  
Üye :Sabri KÜÇÜK  
Emlak ve İstimlak Md.V. :Turgay ÖZHAN  
Veteriner İşleri Md.V. :Muharrem ARSLAN  
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

**KARAR ÖZETİ**

TEPECİK MAH.3194/18.MADDE UYGULAMASI(5066 N.D.B)

**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Konusu** :  
**Mahalle** : Tepecik  
**Ada /Parsel** : 184 Ada 92, 93(KISMEN), 95, 96, 97, 98, 99, 100 Parseller  
**Yapılan işlem** : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde İmar Uygulaması  
**İlgi** :  
**Talep** :

1.) İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10.Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alanın. İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5066 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenerek sınırlarının tasdiki,

2.) Yukarıda belirtilen taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğu.

3.) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 5. bendinde " Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." denilmekte olduğundan, işleme konu olan parsellere komşu olan işlem sonrası oluşacak imar adası içerisinde bulunan 184 ada 94 parsel imar mevzuatı ve imar planına uygun parseller olduğundan uygulamaya alınmamıştır.

4.) Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki;

Hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 29.12.2022 tarih ve 293220-224 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın ili, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi 184 Ada 92, 93(KISMEN), 95, 96, 97, 98, 99, 100 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan alanın İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5066 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenerek sınırlarının tasdikine, yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin onaylanmasının kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Özgür ALKAÇ  
Encümen Başkanı

Arzu AKBULUT AKSÜNGER  
Üye

Altan KEMERCI  
Üye

Sabri KÜÇÜK  
Üye

Dr. A.Şenol OK  
Mali Hiz. Md.

Turgay ÖZHAN  
Emlak ve İstimlak Md.V.

Muharrem ARSLAN  
Veteriner İşleri Md.V.

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 22.02.2023

Karar No:44

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 184 ada 92, 93(kısmen), 95,96, 97, 98, 99 ve 100 parselleri kapsayan alanda 18.Madde imar uygulaması

22.02.2023 tarihli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, tapununun 184 ada 92, 93(kısmen), 95,96, 97, 98, 99 ve 100 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 29.12.2022 tarih 1201 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre incelenen uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim." denilmektedir.

22.02.2023 tarihli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 22.02.2023 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, tapununun 184 ada 92, 93(kısmen), 95,96, 97, 98, 99 ve 100 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 29.12.2022 tarih 1201 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.

Ertuğrul YAMEN  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

Barış ALTINTAŞ  
Üye  
-katılmadı-

Ulvi YILDIRIMKARAHAN  
Üye

Malik ERCAN  
Üye

Kadir MUTLU  
Üye

Bülent SAYAR  
Üye

Zafer UÇAR  
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR  
I.Hukuk Müşaviri  
-İzinli-

Ahmet İPEK  
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.

M.Volkan ZEYTİN  
Mali Hizmet D.Bşk.



ASLI GİBİDİR