

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 80
KARAR TARİHİ : 02/07/2026
EVRAK NO : 102492
GELİŞ TARİHİ : 30/06/2026
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

MECLİS DİVAN ÜYELERİ

Belediye Başkanı : Anıl YETİŞKİN
Katip Üye : Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye : Neşe YILMAZ

KARARIN ÖZÜ

Aydın İli, Efeler İlçesi, merkez mahallelerinde geçerli olan plan notlarının revize edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

MECLİS KARARI

30.06.2026 tarih ve 102492 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında;

“Aydın İli, Efeler İlçesi, merkez mahallelerinde geçerli olan ve toplamda 62 maddeden oluşan Yapılaşma ve Yapı Düzeni ile İlgili Açıklamalar en son 03.11.2021 tarih, 231 sayılı Efeler Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunarak, 13.01.2022 tarih, 11 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu plan notlarının yürürlüğe girdiği tarihten günümüze kadar geçen süreçte imar mevzuatında meydana gelen değişiklikler ile özellikle 01.09.2024 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Aydın Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri dikkate alındığında, mevcut plan notlarının bir kısmının güncelliğini yitirdiği, bir kısmının ise yürürlükteki imar mevzuatı ile uyumsuzluk gösterdiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; yürürlükte bulunan plan notlarının güncel imar mevzuatı ile uyumlu hale getirilmesi, uygulamada karşılaşılan tereddütlerin giderilmesi, uygulama birliğinin sağlanması ve plan kararlarının etkin, açık ve uygulanabilir nitelikte düzenlenmesi amacıyla plan notlarının revize edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanununun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununu kapsamında karar alınmak üzere belediye meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

30.06.2026 tarih ve 102492 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı 01.07.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş, Komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü:

“İlimiz, Efeler İlçesi, merkez mahallelerinde geçerli olan plan notlarının revize edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup plan notlarının revize edilmesinin amacının güncel mevzuatla uyum sağlamak olduğu anlaşıldığından ve bu uyumun sağlandığı görüldüğünden kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. ” şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu 02/07/2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Efeler İlçesi, merkez mahallelerinde geçerli olan plan notlarının revize edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin amacının güncel mevzuatla uyum sağlamak olduğu anlaşıldığından ve bu uyumun sağlandığı görüldüğünden kabulüne oturuma katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Anıl YETİŞKİN
Belediye Başkanı

Ayşe ÖZDEMİR
Kâtip Üye

Neşe YILMAZ
Kâtip Üye