



**EFELER BELEDİYESİ  
İMAR  
KOMİSYON RAPORU**

**Gündem  
Tarihi  
03/04/2026**

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. bendinde yer alan “ Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur.” hükmü uyarınca; İlimiz, Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesi 111 ada 2 no.lu parselin Yençok:12.50 m. Emsal:1.20 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5mt. “Resmî Kurum Alanı (Orman Fidanlığı ve Yangın Yönetim Merkezi)” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih, 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar ile uyumlu olduğundan Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmüştür. 06/04/2026

Kaan VARDARLI  
Üye

Ayşe ÖZDEMİR  
Üye

Murat ÖZKAN  
Üye

Ahmet ÜNVEREN  
Üye

Mustafa Fatih ERKUL  
Üye

MECLİS'E  
.../04/2026

Anıl YETİŞKİN  
Belediye Başkanı