

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 03.01.2024

Karar No: 02

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Kocagür Mahallesi 146 ada 4(kısmen), 5(kısmen) parseller ile Tepecik Mahallesi 184, 200 ada ve muhtelif parselleri kapsayan alanda 18.Madde imar uygulaması

03.01.2024 tarih 190195 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz Efeler İlçesi, Kocagür Mahallesi, tapunun 146 ada 4(kısmen), 5(kısmen) parseller, Tepecik Mahallesi 184 ada 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72 parseller, 200 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 16 parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 30.11.2023 tarih 867 sayılı encümen kararı ile kabul edilen, 14.12.2023 tarihinde Büyükşehir Belediyemize sunulan imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre incelenen uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim." denilmektedir.

03.01.2024 tarih 190195 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 03.01.2024 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Kocagür Mahallesi, tapunun 146 ada 4(kısmen), 5(kısmen) parseller, Tepecik Mahallesi 184 ada 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72 parseller, 200 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 16 parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 30.11.2023 tarih 867 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.

Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Malik ERCAN
Üye

Kadir MUTLU
Üye

Cihan DEMİREL
Üye

Mehmet ÇONDUR
Üye

-Katılmadı-

Eda YÜCEL İLHAN
Üye

-Katılmadı-

Zafer UCAR
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
I.Hukuk Müşaviri
-İzinli-

Ahmet İPEK
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.

M.Volkan ZEYTİN
Mali Hizm.D.Bşk.



ASLI GİRİDİR

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 867
KARAR TARİHİ : 30/11/2023
EVRAK NO : 25354
GELİŞ TARİHİ : 30/11/2023
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

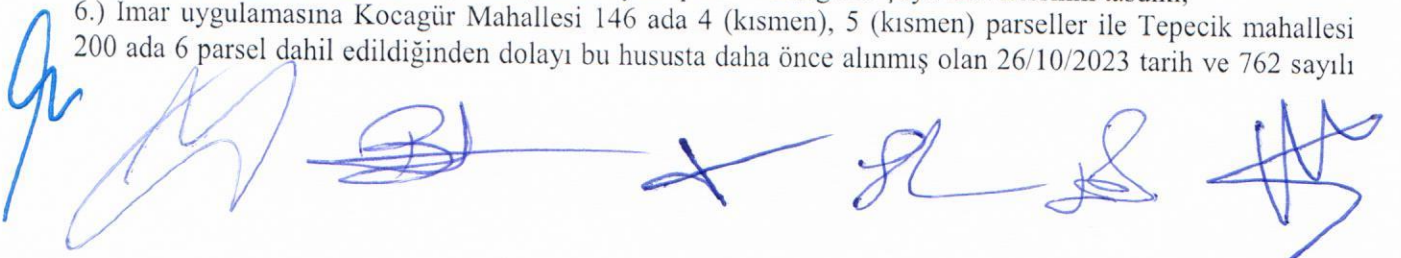
Encümen Başkanı :Muharrem ARSLAN
Üye :Ersun SİNANOĞLU
Üye :Maşallah USLU
Üye :Mustafa SABUNCU
Emlak ve İstimlak Md.V. :Turgay ÖZHAN
İnsan Kaynakları Md.V. :Bilge OZAN
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

TEPECİK MAHALLESİ VE KOCAGÜR MAHALLESİNDE 3194/18 MD. UYGULAMASI
(5073 NOLU İMAR UYGULAMASI)

ENCÜMEN KARARI

Mahalle :Tepecik-Kocagür
Ada /Parsel :Kocagür Mah. 146 ada 4(kısmen), 5(kısmen) parseller ile Tepecik Mah. 184 Ada 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72 parseller, 200 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 16 Parseller
Yapılan işlem :3194 Sayılı Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması
Talep :
1.)İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10.Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alanın, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5073 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenerek sınırlarının tasdiki,
2.)Yukarıda belirtilen taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğu.
3.)Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme sınırının geçirilmesi başlıklı 10. Maddesinde bulunan esaslar dışında, imar adalarının planlarında mükerrerlik bulunduğundan 06/04/2017 tarih ve 91 sayılı Efeler Belediyesi meclis Kararı ve 12/10/2017 tarih ve 410 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına göre uygulamanın doğru sınırı belirlenmiştir.
4.) Sınırları tasdik edilen 5073 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. Kapanan kadastral yollar sonucu oluşan ihdas parselleri 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş sınırlar içerisinde kalmadığı görülmüştür.
5.) İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5073 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18. maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre Parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki,
6.) İmar uygulamasına Kocagür Mahallesi 146 ada 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ile Tepecik mahallesi 200 ada 6 parsel dahil edildiğinden dolayı bu hususta daha önce alınmış olan 26/10/2023 tarih ve 762 sayılı




T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

Encümen Kararının tashihi hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 30.11.2023 tarih ve 25354 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın ili, Efeler İlçesi, Kocagür Mah. 146 ada 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ile Tepecik mah. 184 Ada 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72 parseller, 200 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 16 Parsellerde İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10.Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alanın, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5073 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenerek sınırlarının tasdikine, söz konusu taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğuna, Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikine, İmar uygulamasına Kocagür mahallesi 146 ada 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ile Tepecik mahallesi 200 ada 6 parsel dahil edildiğinden dolayı bu hususta daha önce alınmış olan 26/10/2023 tarih ve 762 sayılı Encümen Kararının bu şekilde tashihinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Muharrem ARSLAN
Encümen Başkanı



Ersun SİNANOĞLU
Üye


Maşallah USLU
Üye


Mustafa SABUNCU
Üye


Dr. A.Senol OK
Mali Hiz.Md.


Turgay ÖZHAN
Emlak ve İstimlak Md.V.


Bilge OZAN
İnsan Kaynakları Md.V.