

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 90
KARAR TARİHİ : 04/05/2023
EVRAK NO : 9166
GELİŞ TARİHİ : 02/05/2023
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

ORTA MAHALLE 6892 ADA 1, 2 PARSELLER, 6893 ADA 2 PARSEL VE 6894 ADA 1, 2, 3, 4
PARSELLERDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle 6892 ada 1 ve 2 parseller, 6893 ada 2 parsel ve 6894 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların yürürlükte bulunan UİP-2131 PIN işlem nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında h:9.00 m. kitle nizam konut alanlarında bulunan taşınmazlar için; 6892 ada 1 ve 2 parseller için E:1.36 Yençok:26.50 konut alanı; 6893 ada 2 parsel için E:0.50 Yençok:9.00 konut alanı; 6894 ada 1, 2, 3, 4 parseller için E:0.65 Yençok:9.00 m. konut alanı kullanımları getirilmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuş ve Efeler Belediye Meclisinin 05/04/2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile yerinde incelenmek üzere ertelenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plana uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin İlçe Belediye Meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında yeniden karar alınmak üzere 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği önerisi hususundaki 02.05.2023 tarih ve 9166 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, komisyonun yapılan inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi; Orta Mahalle 6892 ada 1 ve 2 parseller,6893 ada 2 parsel ve 6894 ada 1,2,3,4 parsel sayılı taşınmazların yürürlükte bulunan UİP-2131 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h=9.00 m. kitle nizam konut alanlarında bulunan taşınmazlar için; 6892 ada 1 ve 2 parseller için E=1.36 Yençok=26.50 konut alanı; 6893 ada 2 parsel için E=0.50 yerine E=0.47 Yençok:9.00 konut alanı; 6894 ada 1,2,3,4 parseller için E=0.65 Yençok:9.00 m. Konut alanı UİP-091010595 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin tadilen uygun olduğuna dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle 6892 ada 1 ve 2 parseller,6893 ada 2 parsel ve 6894 ada 1,2,3,4 parsel sayılı taşınmazların yürürlükte bulunan UİP-2131 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h=9.00 m. kitle nizam konut alanlarında bulunan taşınmazlar için; 6892 ada 1 ve 2 parseller için E=1.36 Yençok=26.50 konut alanı; 6893 ada 2 parsel için E=0.50 yerine E=0.47 Yençok:9.00 konut alanı; 6894 ada 1,2,3,4 parseller için E=0.65 Yençok:9.00 m. Konut alanı UİP-091010595 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin tadilen uygun olduğuna toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Ahmet Mithat TAŞDAN
Kâtip Üye

Münevver GÖKTAŞ
Kâtip Üye