

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 204
KARAR TARİHİ : 05/12/2023
EVRAK NO : 25357
GELİŞ TARİHİ : 30/11/2023
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR UYGULAMASI HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye :Engin KULUYEVER

K A R A R I N Ö Z Ü

CUMHURİYET MAHALLESİ 1584 ADA 8 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1584 ada 8 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.09.2022 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanında, yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında yer alan taşınmaz için, her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi ve E=1.10, Yençok: 15.00 m yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- a) Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- b) 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporu incelendiğinde, nazım imar planında Sağlık alanı kararı getirildiğinden buna istinaden 1/1000 ölçekli imar planında da Sağlık Tesisi Alanı kararı getirilmesi gerektiğinden bahsedilmiştir.
- c) 26(5/b) maddesi kapsamında incelendiğinde, kuzey cephesinde K mesafesinin sağlamadığı görülmüştür.
- d) 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde Yönetim merkezi alanı, Ağalandırılacak alan, Spor Alanı ve Kitle Nizam Yençok=15.00 m Konut alanının olduğu gözlemlenmiştir.
- e) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- f) İmar planına esas kurum görüşlerinin olduğu görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 25357 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Neticesinde;

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1584 ada 8 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.09.2022 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanında, yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında yer alan taşınmaz için, her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi ve E=1.10, Yençok: 15.00 m yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin üst ölçekli plan ile uyumluluk gösterdiğinden ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğuna toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Ahmet Mithat TAŞDAN
Kâtip Üye

Engin KULUYEVER
Kâtip Üye