

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 160  
KARAR TARİHİ : 04/10/2024  
EVRAK NO : 48830  
GELİŞ TARİHİ : 30/09/2024  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : İMAR PLANI REVİZYONU HK.

MECLİS DİVAN ÜYELERİ

Belediye Başkanı : Anıl YETİŞKİN  
Katip Üye : Dilek AYSIN  
Katip Üye : Neşe YILMAZ

KARARIN ÖZÜ

Aydın İli, Efeler İlçesi Kuyulu Mahallesi 296 ada 1 parselde eğitim alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

MECLİS KARARI

30.09.2024 tarih ve 48830 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında;

“İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.09.2024 tarihli ve 115057959 sayılı sayılı yazısı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi Kuyulu Mahallesi 296 ada 1 parsel nolu, 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Ortaöğretim Tesisleri Alanında kalan taşınmaz için, yürürlükte bulunan UİP2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafeleri güneyde 40 metre, kuzeyde 15 metre, doğu ve batıda 10 metre olan lise alanında kalan taşınmaz için, yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre, Yençok:19.50m ve Emsal E=2.00 yapılaşma koşullu Lise Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

a) Plan teklifine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.

b) 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı önerilen taşınmazın yakın çevresinde ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut adalarının yer aldığı gözlemlenmiştir.

c) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.

d) 26(5/b) maddesi kapsamında incelendiğinde, taşınmazın doğusunda K mesafesinin sağlanmadığı görülmüştür.





e) Plan değişikliğine esas kurum görüşlerinin geldiği görölmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin belediye meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

30.09.2024 tarih ve 48830 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı, 01.10.2024 tarihli Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş, Komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

#### **Komisyon Görüşü:**

"Belediye Meclisi'nin 01/10/2024 Salı günü yapılmış olan toplantısında Aydın İli, Efeler İlçesi Kuyulu Mahallesi 296 ada 1 parselde eğitim alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili gündem maddesi görüşülerek İmar Komisyonuna havalesi yapılmıştır.

Efeler İlçesi Kuyulu Mahallesi 296 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür." şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu 04/10/2024 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Kuyulu Mahallesi 296 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Anıl YETİŞKİN  
Belediye Başkanı

Dilek AYSIN  
Kâtip Üye

Neşe YILMAZ  
Kâtip Üye