

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.03.2023

Karar No:91

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi, 6020 ada 9 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

06.03.2023 tarih 144305 Sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

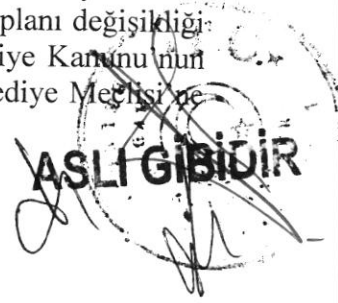
İlimiz, Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi, 6020 ada 9 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kuzeyden 25m, batıdan 20m, doğudan ve güneyden 10m yapı yaklaşma mesafesi bulunan Temel Eğitim Okulu Alanında kalan taşınmazın, İlkokul Alanına dönüştürülerek alana E=2.00, Yençok: 19.50m yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarihli ve 183 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Efeler Belediye Başkanlığının 15.12.2022 tarih ve 291189 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
- 2- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
- 4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 5- Plan değişikliğine ilişkin 6020 ada 9 numaralı parselin maliye hazinesi ve Efeler Belediyesi mülkiyetinde bulunduğu, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin yapıldığı,
- 6- Parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Temel Eğitim Okulu Alanında kaldığı,
- 7- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da Temel Eğitim Okulu Alanında kalan taşınmazın, İlkokul Alanına dönüştürülerek alana E=2.00, Yençok: 19.50m yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği,
- 8- Yapılan plan değişikliğinde taşınmazın kuzey cephesinde K mesafesinin sağlanmadığı, 6.50m çekme mesafesi verilmesi gerekirken 5.00m çekme mesafesi öngörüldüğü,
- 9- Plan değişikliğine ilişkin planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup-olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalıp-kalmadığı ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünün ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünün dosya ekinde bulunduğu tespit edilmiştir.

Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi, 6020 ada 9 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kuzeyden 25m, batıdan 20m, doğudan ve güneyden 10m yapı yaklaşma mesafesi bulunan Temel Eğitim Okulu Alanında kalan taşınmazın, İlkokul Alanına dönüştürülerek alana E=2.00, Yençok: 19.50m yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi amaçlı hazırlanan ve Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarihli ve 183 sayılı kararı ile uygun görülen UIP-09124507 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisi ne havalesini arz ederim." denilmektedir.




ASLI GIBİDİR

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.03.2023

Karar No:91

06.03.2023 tarih 144305 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.03.2023 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi, 6020 ada 9 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kuzeyden 25m, batıdan 20m, doğudan ve güneyden 10m yapı yaklaşma mesafesi bulunan Temel Eğitim Okulu Alanında kalan taşınmazın, İlkokul Alanına dönüştürülerek alana E=2.00, Yençok: 19.50m yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun görülerek 15.12.2022 tarih 291189 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UIP:09124507 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, her cepheden 10m yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde tadilen onayı komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi, 6020 ada 9 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrin KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

TASDİK OLUNUR
16.03/2023

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hatice KURBAN
Katip Üye

Yasemin GÜRŞOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye



