


PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 115, 116, 188, 189, 190, 191, 192 ve 193 no.lu adalar ile 126 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-17-18-19-20-21-22 ve 23 no.lu parseller yürürlükte bulunan (UIP-11805 PIN işlem no.lu) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Serbest Nizam-3 kat yapılaşma koşullu, 127 no.lu ada ise TAKS: 0.40, KAKS: 1.20 yapılaşma koşullu Konut Alanında, 133,135,136,140 ve 153 adalar ile 126 ada, 12-13-14-15 ve 16 no.lu parseller Serbest Nizam-3 kat yapılaşma koşullu Ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu Tepecik Mahallesi, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 115, 116, 126, 127, 133, 140, 153, 188, 189, 190, 191, 192, 193 numaralı adalar ile 135 ada 13,14,15,16,17,18 parseller ve 136 ada 16,17,18,19 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UIP: 001131266) Efeler Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih 50 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2026 tarih ve 195 sayılı kararı ile **tadilen** onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **29.06.2026** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan panosunda ve Efeler Belediyesi'nin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların **bu bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.


Tamer TORRAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V

Sibel ELCİ
Şehir ve Bölge Plancısı

Ash ASLİTÜRK ESEN
Şehir ve Bölge Plancısı

Ayça ÇAĞLAR UZUN
Şehir ve Bölge Plancısı