

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında Ayrık Nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, arka bahçe mesafesi 3 metre, KAKS: 1.20 yapılaşma koşullu konut alanında kalmakta olan Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 157 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 no.lu parseller ve 158 ada 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 no.lu parseller ile yine yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında Serbest Nizam 3 kat (S-3) yapılaşma koşullu ticaret alanında kalan 158 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 no.lu parsellerin E: 1.51, Yençok: 18.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut (TİCK) alanı, Otopark Alanı ve Trafo Alanı olarak belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UIP-091120304 plan işlem numaralı), Efeler Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih 14 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2026 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8.Maddesi gereğince 05.10.2026 tarihinde bir aylık (30 gün) askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu bir aylık (30 gün) askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Aslı ASLITÜRK ESEN
Şehir ve Bölge Plancısı

Sibel ELİÇİ
Şehir ve Bölge Plancısı

Tamer TOMRAN
İmar ve Şehircilik Md. V.