

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi, Zeybek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, yaklaşık 187 hektarlık alanı kapsayan İmar Planı Değişikliğinin uygulanması sırasında, imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasına ilişkin taleplerin olduğu, bu bağlamda, söz konusu planın plan notlarına, “15 metre ve üzeri taşıt yollarından cephe alan konut adalarında, zemin katta yer almak ve toplam emsalin %20’sini aşmamak kaydıyla ticaret yapılabilir” ibaresinin eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Efeler Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.02.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **24.02.2025** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi’ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Ayça Çağlar Uzun

(Şehir ve Bölge Plancısı)



Tamer TOYRAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.