

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:260

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi 133 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

05.08.2026 tarih 340748 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 133 ada 1 parselde kayıtlı ve E: 0.70, h: 8.50m koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı imarlı taşınmazın güney batı ucunda çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 65 m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UIP-091140467 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 02.07.2026 tarihli ve 75 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2026 tarihli ve 103555 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.03.2026 tarihli ve 171260 sayılı yazısı ile bölgenin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlatılan, söz konusu taşınmaz üzerinde trafo alanı belirlenmesi amaçlı plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmek üzere Efeler Belediye Başkanlığına sunulduğu,
- Efeler Belediye Başkanlığı'nın 20.04.2026 tarihli ve 96823 sayılı yazısı ile teklif dosyası içerisinde tüm parsel maliklerinin noter tasdikli muvafakatnamelerinin bulunmadığı belirtilerek eksiklerin tamamlanmasının talep edildiği,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.06.2026 tarihli ve 181789 sayılı yazısı ile eksik muvafakatnamelerin sunulduğu ve teklif dosyasında tüm parsel maliklerine ait muvafakatnamelerin bulunduğu,
- Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planında kuzey cepheden 20m, batı cepheden 10m ve diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafeli E: 0.70, h: 8.50m koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımında yer alan taşınmazın güney batı ucunda, 10 metrelik çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 65 m² büyüklüğünde Trafo Alanı belirlendiği,
- Plan değişikliği açıklama raporunda, trafo alanı belirlenmesi amaçlı imar planı değişikliğinin taşınmaz üzerinde yer alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının elektrik ihtiyacının giderilmesi, bölgedeki diğer konut alanları ve diğer fonksiyonların enerji ihtiyacının karşılanması, bölgedeki sağlıklı elektrik altyapısının kurulabilmesi ve daha yaşanabilir kent çevresi oluşturulması için yapıldığının belirtildiği,



D.G

T.D

AK

Q

19

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:260

- Yine açıklama raporunda, plan değişikliği ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26'ncı maddesinin 2'nci bendinde belirtildiği üzere sosyal ve teknik altyapı hizmetleri iyileştirilerek kamu yararının gözetildiğinin belirtildiği,
- Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (C grubu) tarafından imzalandığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda inceleme alanının "Önlemleri Alanlar - 5.1" olarak nitelendirildiği ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan değişikliği paftalarına aktarıldığı,
- Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, ASKİ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri ve Ulaşım Dairesi Başkanlıkları ile Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu,
- Aydın Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2025 tarihli ve 286624 sayılı yazısında; taşınmazın batısındaki Kuyulu Bulvarının Daire Başkanlığı sorumluluğunda bulunduğu ve caddeye ait kaldırım, trotuar ve bulvar genişlikleri, kot ve çekme mesafelerinin korunması gerektiğinin belirtildiği,
- Aydın Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.03.2025 tarihli ve 313922 sayılı yazısında; yaya yolu aksları bozulmadan planlama yapılması ve trafikte can ve mal güvenliği için taşıtların sağa sola dönüşlerinde görüşe engel olmayacak şekilde trafo yerleri planlanması gerektiğinin belirtildiği, tespit edilmiştir.

Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 133 ada 1 parselde kayıtlı ve E: 0.70, h: 8.50m koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı imarlı taşınmazın güney batı ucunda çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 65 m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091140467 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim., denilmektedir.

05.08.2026 tarih 340748 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.08.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;



D.6 1.D. 2. 19

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:260

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 133 ada 1 parselde kayıtlı ve E: 0.70, h: 8.50m koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı imarlı taşınmazın güney batı ucunda çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 65 m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091140467 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 02.07.2026 tarihli ve 75 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2026 tarihli ve 103555 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-091140467 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kamu menfaati bulunduğu değerlendirilerek komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

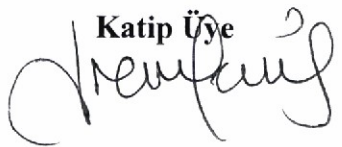
Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.09.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi 133 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Eylül 2026


Derya OKTAY
Katip Üye


İrem GÜRSOY
Katip Üye


Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye


Tuba DİNÇER
Katip Üye


Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye



