

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:258

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1593 ada 20 parselin güneyindeki alan ve 2326 ada 1 parselin batısındaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

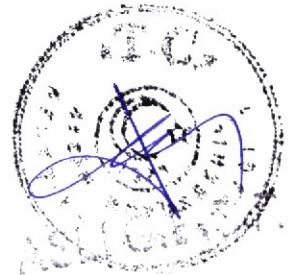
05.08.2026 tarih 340729 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1593 ada 20 parselin güneyinde bulunan alan ile 2326 ada 1 parselin batısında bulunan alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanlardan 1593 ada 20 parselin güneyinde yer alan park alanında 32m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı, eşdeğer alan olarak da, 2326 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı arasında kalan yaya yolunun 42m² lik bölümünün ise park alanı olarak belirlenmesi amaçlı UİP-091137521 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 02.06.2026 tarihli ve 66 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2026 tarihli ve 100841 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

- 1- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan Efeler İlçe bütününe ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda inceleme alanının "Önlemleri Alanlar 5.1. (ÖA-5.1: Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme oturma – taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar)" olarak nitelendirildiği ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
- 2- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1593 ada 20 parselin güneyinde bulunan yaklaşık 1475m² büyüklüğündeki park alanının doğusunda 32m² büyüklüğünde trafo alanı önerildiği, kaldırılan park alanına karşılık ise 2326 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı ile, arasında kalan yaya yolunun 42m² bölümünün ise park alanına dahil edildiği, yeni düzenleme ile 2326 ada 1 parselin batısındaki park alanının 42m² artırıldığı,
- 3- Efeler Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün bila tarih ve 83804 sayılı yazısında "Yerinde yapılan incelemelerde; trafo alanının yapılması zorunluluk arz ediyorsa ve başka alana yapılması imkanının olmadığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce değerlendirilmek üzere; tüm güvenlik önlemlerinin alınarak ve yasal/teknik/hukuki vb. sorumluluk tamamen Kurumunuza ait olmak üzere, Cumhuriyet Mahallesi, 1593 ada 20 parselin güneyindeki parkın kuzey doğu köşesinde planlanan alana trafo (DM11-4) yapılmasının Müdürlüğümüzce uygun olduğu." denildiği,
- 4- Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, ASKİ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlıkları ve Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu ve kurum görüşlerinde belirtilen hususların yerine getirildiği,
- 5- Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (C grubu) tarafından imzalandığı,
- 6- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 7- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu, memleket koordinat sisteminde hazırlandığı tespit edilmiştir.

19



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:258

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1593 ada 20 parselin güneyinde yer alan park alanında 32m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı, kaldırılan park alanına eşdeğer alan olarak da 2326 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı arasında kalan yaya yolunun 42.06 m² bölümünün park alanı olarak belirlenmesi amaçlı UİP-091137521 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

05.08.2026 tarih 340729 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.08.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1593 ada 20 parselin güneyinde yer alan park alanında 32m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı, kaldırılan park alanına eşdeğer alan olarak da, 2326 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı arasında kalan yaya yolunun 42m²'lik bölümünün park alanı olarak belirlenmesi amaçlı UİP-091137521 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 02.06.2026 tarihli ve 66 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2026 tarihli ve 100841 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP-091137521 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, eşdeğer alan ayrıldığı ve kamu menfaati olduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.09.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1593 ada 20 parselin güneyindeki alan ve 2326 ada 1 parselin batısındaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Eylül 2026

Derya OKTAY
Katip Üye

İrem GÜRSOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Tuba DİNÇER
Katip Üye

Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye