

Sayı : E-70577119-115.01.06-236970
Konu : Efeler Pınardere Mahallesi 113 Ada 9 Parsel

03.12.2024

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.09.2024 tarihli ve E-29140193-754-47637 sayılı yazı.

İlimiz, Efeler İlçesi, Pınardere Mahallesi 113 ada 9 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve trafo alanı amaçlı UİP-091066005 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Efeler Belediye Meclisince alınan 05.09.2024 tarih ve 146 sayılı karar ilgi yazı ile tarafımıza iletilmiş ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2024 tarihli ve 312 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunmuştur. Alınan büyükşehir belediye meclis kararı, plan değişikliği paftaları ve açıklama raporları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planına ilişkin pafta ve açıklama raporlarınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkartılmasını ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve iniş tutanakları ile muhtarlık panosunda bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ekler :

- 1 - 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (3 adet)
- 2 - Plan Açıklama Raporu (3 adet)
- 3 - CD (1 adet)
- 4 - 21.11.2024 tarih 312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ec928b4-3925-49ae-a675-427ee23a7282

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No:
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: <https://aydin.bel.tr>
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seher GÜLHAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:21.11.2024

Karar No:312

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Pınardere Mahallesi 113 ada 9 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

05.11.2024 tarih 233175 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Pınardere Mahallesi, 113 ada 9 parselde (eski 451 parsel) kayıtlı 5580 m² yüzölçümlü alanda zeytinyağı fabrikası yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli ve 317 sayılı kararı ile onaylanmış olup, nazım imar planına uygun olarak hazırlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Efeler Belediye Meclisi'nin 05.09.2024 tarihli ve 146 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere 17.09.2024 tarihli ve 47637 sayılı yazı ile Belediyemize sunulmuştur.

Tarafımızca imar planı değişikliği konu alanla ilgili yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 23.11.2022 tarihinde onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftasına aktarıldığı,
- 2- Efeler Belediye Meclisi'nce 04.01.2024 tarihli ve 25 sayılı karar ile daha önce uygun görülen parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.04.2024 tarih 85 sayılı kararı ile "yapılaşma şartlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü görüşü ve Çevre Düzeni Planının ilgili hükmü doğrultusunda E=0.10 olarak hazırlanmaması ve öneri plandaki trafo alanının İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne izinlendirilen vaziyet planında bulunmaması" gerekçeleriyle iade edildiği,
- 3- Yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile alanın yaklaşık 4996 m² kısmında tarım ve hayvancılık tesis alanı, 125 m² kısmında trafo alanı ve kalan 292 m² alanın yol olarak planlandığı ve alana E=0.10, Yençok: 7.50m (2 kat) yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlendiği,
- 4- Trafo alanının konumuna ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih 14694346 sayılı yazısı ile uygun bulunduğunun bildirildiği,
- 5- Tarım dışı kullanım izninin verilmiş olduğu İl Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih 8275971 sayılı yazısında uygun bulunan ve vaziyet planına bağlanan kullanım izninde ve Toprak Koruma Projesinde belirlenen kapalı alan miktarının altında kalmasından dolayı 7 numaralı plan notuna, bu planla çelişmeyen kısımlar ibaresinin eklenmesinin uygun olacağı,
- 6- Planlama alanına ilişkin kurum görüşlerinin bulunduğu,
- 7- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, uyarınca söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 8- Plan değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,tespit edilmiştir.

Efeler İlçesi, Pınardere Mahallesi, 113 ada 9 parselde (eski 451 parsel) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve trafo alanı önerilmesi, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına E=0.10, Yençok:7.50 m (2 kat) yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi amacıyla hazırlanan

ASLİ GİBİDİR

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:21.11.2024

Karar No:312

UİP-091066005 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

05.11.2024 tarih 233175 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.11.2024 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz Efeler İlçesi, Pınardere Mahallesi, 113 ada 9 parselde (eski 451 parsel) kayıtlı 5580 m² yüzölçümlü alanda zeytinyağı fabrikası yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli ve 317 sayılı kararı ile onaylanmış olup, nazım imar planına uygun olarak hazırlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Efeler Belediye Meclisi'nin 05.09.2024 tarihli ve 146 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere 17.09.2024 tarihli ve 47637 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP-091066005 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 7 numaralı plan notunun "Parsel için Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından onaylanan toprak koruma projesinin bu planla çelişmeyen hükümlerine uyulacaktır." şeklinde değiştirilmesi ile teklifin tadilen kabulü komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 21.11.2024 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Pınardere Mahallesi 113 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı


28.11/2024

Derya OKTAY
Katip Üye

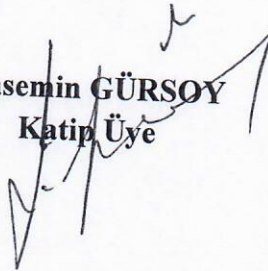


Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye
-İzinli-

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Hicran İZMİT
Katip Üye



ASLİ GEBİR