

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.01.2025

Karar No:7

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 150 ada 8 parselin güney doğusundaki alan ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

08.01.2025 tarih 243674 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 150 ada 8 parselin güney doğusundaki tescil harici olan ve imar planında kaldırım olarak planlanan alanda Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091073409 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 06.11.2024 tarihli ve 172 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 27.11.2024 tarihli ve 53895 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

1. Söz konusu tescil harici alana ilişkin nazım imar planı bulunmadığı ancak Tepecik Mahallesi'ne ait uygulama imar planında alanın kaldırım kullanımında kaldığı,
2. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan Efeler İlçe bütününe ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
3. Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, ASKİ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Fen İşleri Dairesi Başkanlıkları, Efeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu,
4. İmar planı değişikliğine ilişkin açıklama raporu ile sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunda maddi hatalar bulunduğu, tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 150 ada 8 parselin güney doğusundaki tescil harici olan ve imar planında kaldırım olarak planlanan alanda Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091073409 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın "Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

08.01.2025 tarih 243674 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.01.2025 tarihli Meclis toplantısının I. Oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 150 ada 8 parselin güney doğusundaki tescil harici alanda Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091073409 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 06.11.2024 tarihli ve 172 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 27.11.2024 tarihli ve 53895 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.01.2025

Karar No:7

UIP-091073409 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, kamu menfaati bulunduğu göz önünde bulundurularak açıklama raporu ile sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunda yer alan planlama alanının konumuna ve kurum görüşlerine ilişkin maddi hatalar düzeltilerek tadilen uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. İş bu raporumuz hakkında; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.01.2025 tarihli meclis toplantısının II. Oturumunda müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 150 ada 8 parselin güney doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Özlem ÇERCİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

20.01.25

Derya OKTAY
Katip Üye



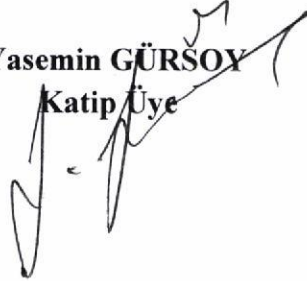
Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Hicran İZMİT
Katip Üye

