

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 08.10.2024**

**Karar No:279**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi 6773 ada 2 parsel ve 6912 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

02.10.2024 tarih 227423 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 6773 ada 2 parselde kayıtlı kuzey cepheden 20m, güney cepheden 50m, diğer cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip İlköğretim Tesisleri Alanı (Temel Eğitim Okulu) imarlı taşınmaz ile 6912 ada 1 parselde kayıtlı kuzey cepheden 20m, güney cepheden 70m, diğer cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip Ortaöğretim Tesisleri Alanı (Lise) imarlı taşınmazın sırası ile kuzey cepheden 10m, diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesine sahip, E: 2,00, Yençok: 19,50m koşullu Orta Okul Alanı ile Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-091063644 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 06.08.2024 tarihli ve 137 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 04.09.2024 tarihli ve 46868 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

1. Söz konusu taşınmazların Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Kentsel Gelişme Alanı kullanımında kaldığı,
2. Taşınmazların 08.05.2023 tarihli teslim ve tesellüm tutanakları ile okul yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) iki yıl süre ile tahsis edildiği,
3. Meri nazım imar planında Temel Eğitim ve Orta Öğretim Tesisleri Alanı kullanımlarında yer alan taşınmazların Eğitim Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 16.05.2024 tarihli ve 138 sayılı Aydın Büyükşehir BMK ile onaylandığı,
4. Meri uygulama imar planında kuzey cepheden 20m, güney cepheden 50m, diğer cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip İlköğretim Tesisleri Alanı (Temel Eğitim Okulu) imarlı 6773 ada 2 parselin kuzey cepheden 10m, diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesine sahip, E: 2,00, Yençok: 19,50m koşullu Ortaokul Alanı olarak düzenlendiği,
5. Kuzey cepheden 20m, güney cepheden 70m, diğer cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip Ortaöğretim Tesisleri Alanı (Lise) imarlı 6912 ada 1 parselin kuzey cepheden 10m, diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesine sahip, E: 2,00, Yençok: 19,50m koşullu Teknik Öğretim Tesis Alanı olarak düzenlendiği,



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large 'D.G.' and several other illegible marks.



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 08.10.2024**

**Karar No:279**

6. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan Efeler İlçe bütününe ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda taşınmazların Önlemlenilen Alanlar 5.1. (Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme oturma – taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar) sınırları içerisinde kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
7. Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü, Aydın Milli Emlak Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ASKİ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri ve Ulaşım Daire Başkanlıkları, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu ve kurum görüşlerinde belirtilen hususların yerine getirildiği,
8. İmar planı değişikliğine ilişkin açıklama raporlarında maddi hatalar bulunduğu, tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 6773 ada 2 parselde kayıtlı kuzey cepheden 20m, güney cepheden 50m, diğer cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip İlköğretim Tesisleri Alanı (Temel Eğitim Okulu) imarlı taşınmaz ile 6912 ada 1 parselde kayıtlı kuzey cepheden 20m, güney cepheden 70m, diğer cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip Ortaöğretim Tesisleri Alanı (Lise) imarlı taşınmazın sırası ile kuzey cepheden 10m, diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesine sahip, E: 2,00, Yençok: 19,50m koşullu Orta Okul Alanı ile Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-091063644 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

02.10.2024 tarih 227423 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.10.2024 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 6773 ada 2 parselde kayıtlı kuzey cepheden 20m, güney cepheden 50m, diğer cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip İlköğretim Tesisleri Alanı (Temel Eğitim Okulu) imarlı taşınmaz ile 6912 ada 1 parselde kayıtlı kuzey cepheden 20m, güney cepheden 70m, diğer cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip

*(Handwritten signatures and initials)*





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 08.10.2024**

**Karar No:279**

Ortaöğretim Tesisleri Alanı (Lise) imarlı taşınmazın sırası ile kuzey cepheden 10m, diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesine sahip, E: 2,00, Yençok: 19,50m koşullu Orta Okul Alanı ile Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-091063644 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 06.08.2024 tarihli ve 137 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 04.09.2024 tarihli ve 46868 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP-091063644 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, açıklama raporlarında teklif edilen yapılaşma koşullarına ve alan büyüklüklerine ilişkin maddi hatalar düzeltilerek tadilen uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. İş bu raporumuz hakkında; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 08.10.2024 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi 6773 ada 2 parsel ve 6912 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Yiğit MENDERES**  
Meclis I. Başkan Vekili

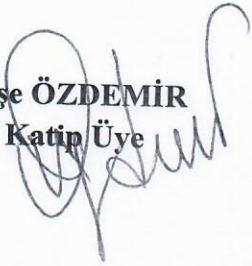
TASDİK OLUNUR  
08.10.2024  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

**Derya OKTAY**  
Katip Üye

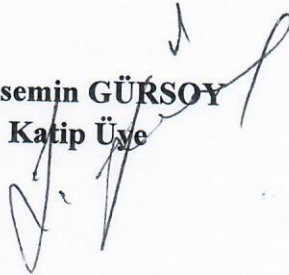


**Gülsüm TEKEOĞLU**  
Katip Üye  
-İzinli-

**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye



**Yasemin GÜRSOY**  
Katip Üye



**Hicran İZMİT**  
Katip Üye

