

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.08.2024

Karar No:224

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1232 ada 172 parselin güneydoğusundaki alan ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

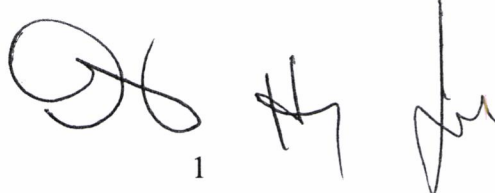
09.08.2024 tarih 218557 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahallesi, 1232 ada 172 parselin güneydoğusunda tescil harici alanda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik 45m² trafo alanı önerilmesi amacıyla hazırlanan UİP-091054033 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarihli ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarihli ve 38444 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

1. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan Efeler İlçe bütününe ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
2. Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, ASKİ, Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin bulunduğu,
3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 8385747 sayılı yazısında bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı ve herhangi bir Tabiat Varlığı içermediğinin belirtildiği,
4. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4853348 sayılı yazısında bahse konu alanın kültür varlıkları yönünden günümüz itibariyle herhangi bir sit veya koruma alanı içerisinde yer almadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığının belirtildiği,
5. Plan değişikliğine ilişkin paftalar ile raporların Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan yapımı yeterlilik belgesi olan plan müellifi tarafından imzalandığı,
6. Plan değişikliği gösterimlerinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi hükümleri ile Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
7. Plan değişikliğine ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüşünün bulunduğu, söz konusu görüşte anılan taşınmazda herhangi bir riskli alan ve riskli yapı tespitinin bulunmadığının belirtildiği,
8. Plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda sunulduğu tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahallesi, 1232 ada 172 parselin güneyinde tescil harici alanda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik 45m² trafo alanı önerilmesi amacıyla hazırlanan UİP-091054033 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.


1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.08.2024

Karar No:224

09.08.2024 tarih 218557 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 13.08.2024 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahallesi, 1232 ada 172 parselin güneydoğusunda tescil harici alanda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik 45m² trafo alanı önerilmesi amacıyla hazırlanan UİP-091054033 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarihli ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarihli ve 38444 sayılı yazısı ile 5216 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-091054033 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 13.08.2024 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1232 ada 172 parselin güneydoğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

19.08.2024

Derya OKTAY
Katip Üye



Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Yasemin GÜRŞOY
Katip Üye



Hicran İZMİT
Katip Üye

