

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 36  
KARAR TARİHİ : 17/01/2024  
EVRAK NO : 28840  
GELİŞ TARİHİ : 16/01/2024  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Encümen Başkanı : Muharrem ARSLAN  
Üye : Ersun SİNANOĞLU  
Üye : Maşallah USLU  
Üye : Mustafa SABUNCU  
Emlak İstimlak Md.V. : Turgay ÖZHAN  
İnsan Kaynakları Md.V. : Bilge OZAN  
Mali Hiz. Md.V. : Sedat AKKIN

**KARAR ÖZETİ**

TEPECİK MAHALLESİNDE 3194/18.MADDE UYGULAMASI (5069 N.D.B)  
**ENCÜMEN KARARI**

Mahalle : Tepecik  
Ada/Parsel : 184 Ada 84,85,87(kısmen),88 ve 93 Parsel  
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması  
Talep :


- 1- İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10.Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alanın, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5069 nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenerek sınırlarının tasdiki,
- 2- Yukarıda belirtilen taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğu.
- 3- Yapılan işlem 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan, 3194 sayılı Kanununun 18. maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki;
- 4- 184 ada 87 parselin tapu kaydının beyanlar hanesinde DSİ tarafından konulan 2942 sayılı yasanın 31/B şerhi bulunduğu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 1467 sayılı Genelgesinin 23. maddesine göre 184 ada 87 parselde ayırma çapı düzenlenmiştir.
- 5- 184 ada 87 parsel uygulamaya kısmen olarak alınmasından dolayı bu konuda daha önce alınan 22/06/2023 tarih ve 482 sayılı Encümen kararının bu şekilde tashihi; Hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 16.01.2024 tarih ve 28840 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın İli, Efeler İlçesi, Tepecik Mah. 184 Ada 84, 85, 87(kısmen), 88 ve 93 Parsellerde İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10.Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alanın, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5069 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenerek sınırlarının tasdikine, söz konusu taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğuna, Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikine, 184 ada 87 parsel uygulamaya kısmen olarak alınmasından dolayı bu hususta daha önce alınmış olan 22/06/2023 tarih ve 482 sayılı Encümen Kararının bu şekilde tashihi kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

  
Muharrem ARSLAN  
Encümen Başkanı

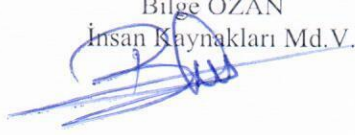
  
Ersun SİNANOĞLU  
Üye

  
Maşallah USLU  
Üye

  
Mustafa SABUNCU  
Üye

  
Sedat AKKIN  
Mali Hiz.Md.V.

  
Turgay ÖZHAN  
Emlak ve İstimlak Md.V.

  
Bilge OZAN  
İnsan Kaynakları Md.V.