

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 03.08.2022

Karar No:376

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 6359 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde imar uygulaması

02.08.2022 tarih ve 110589 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, tapunun 6359 ada 1 ve 2 parsellerinde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 27.04.2022 tarih 388 sayılı ve bu karara tashihihen alınan 30.06.2022 tarih 617 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim." denilmektedir.

02.08.2022 tarih ve 110589 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 03.08.2022 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, tapunun 6359 ada 1 ve 2 parsellerinde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 27.04.2022 tarih 388 sayılı ve bu karara tashihihen alınan 30.06.2022 tarih 617 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.

Zafer UÇAR
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Barış ALTINTAŞ
Üye

Ulvi YILDIRIMKARAMAN
Üye

Malik ERCAN
Üye

Kadir MUTLU
Üye

Bülent SAYAR
Üye

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
İ.Hukuk Müşaviri

Ahmet APEK
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.

M.Volkan ZEYTİN
Mali Hizmet.D.Bşk.

Selda KARAKAYA
Harcama Sorumlusu

ASLI GIBİDİR

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 617
KARAR TARİHİ : 30/06/2022
EVRAK NO : 267557
GELİŞ TARİHİ : 29/06/2022
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı : Özgür ALKAÇ
Üye : Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Üye : Altan KEMERCI
Üye : Sabri KÜÇÜK
Emlak ve İstimlak Md.V. : Turgay ÖZHAN
Veteriner İşleri Md.V. : Muharrem ARSLAN
Mali Hiz. Md. : Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

GÜZELHISAR MAHALLESİNDE 3194/18.MADDE UYGULAMASI (5061 N.D.B TASDİKİ)
ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :

Mahalle /Ada /Parsel : Güzelhisar Mahallesi 6359 Ada 1,2 Parseller
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması
İlgi :
Talep :

1-İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak tapunun, Aydın ili Efeler ilçesi Güzelhisar Mahallesi 6359 Ada 1 ve 2 Parselleri kapsayan alan, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 30/03/2022 tarih ve 323 sayılı encümen kararı ile 5061 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir. 2-Uygulamaya tabi tutulan 6359 ada 1 parsel 45 nolu düzenleme bölgesi ile 18.madde imar uygulamasında %35 oranında DOP kesilmesiyle oluşmuştur. Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması sebebiyle maliklerin muvafakatı ile 6359 ada 1 parselden ikinci kez DOP kesilmiştir.

3-Sınırları tasdik edilen 5061 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. Kapanan kadastral yollar sonucu oluşan ihdas parselleri 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş sınırlar içerisinde kalmadığı görülmüştür.

4-İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5061 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki;

5-Bu hususta daha önce alınan 27.04.2022 tarih ve 388 tarihli Encümen kararının bu şekilde tashihi hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 25.04.2022 tarih ve 259193-79 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Encümende okunarak gereği düşünüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 6359 Ada 1, 2 Parsellerin 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikine, bu hususta daha önce alınan 27.04.2022 tarih ve 388 tarihli Encümen kararının bu şekilde tashihinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Üye

Altan KEMERCI
Üye

Sabri KÜÇÜK
Üye

Dr. A.Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Turgay ÖZHAN
Emlak ve İstimlak Md.V.

Muharrem ARSLAN
Veteriner İşleri Md.V.