

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 69
KARAR TARİHİ : 03/03/2022
EVRAK NO : 251941
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

KALFAKÖY MAHALLESİ 102 ADA 25 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
MECLİS KARARI

İlimiz, Efeler İlçesi Kalfaköy Mahallesi 102 ada 25 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2019 tarih 52 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 nazım imar planına göre sosyal tesis alanında, yürürlükte bulunan UİP-2133 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.00 Yençok:28.00m (8 Kat) koşullu Yurt Alanında yer alan taşınmaz için, parselin kuzeybatısında yapı yaklaşma sınırı içerisinde Trafo Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- a) Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 23.10.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- b) 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda, plan değişikliğinin gerekçesi başlığı altında, parsel içerisindeki binaların aydınlatma ve elektrik ihtiyacının olduğu bu nedenle bölgede yeni trafo alanı tesis edilmesi gerekliliğinin ortaya çıktığı belirtilmiştir.
- c) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- d) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.3(b) maddesine uygun olmadığı belirlenmiştir.
- e) İmar planına esas kurum görüşlerinin bulunduğu görülmüştür.
- f) Tapu kaydındaki şerhlere yönelik Kurum görüşü Belediyemize gelmemiştir.
- g) 14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 sayılı Kanununun 12.Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek-8.Maddesine istinaden, Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun gelmediği görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri planın uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 251941 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

İlimiz, Efeler İlçesi Kalfaköy Mahallesi 102 ada 25 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2019 tarih 52 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 nazım imar planına göre sosyal tesis alanında, yürürlükte bulunan UİP-2133 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.00 Yençok:28.00m (8 Kat) koşullu Yurt Alanında yer alan taşınmaz için, parselin kuzeybatısında yapı yaklaşma sınırı içerisinde Trafo Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı TEKLİF-09500280 UİP-09052044 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin üst ölçekli plan ile uyumluluk gösterdiği ve kamu yararı olduğu gerekçesi ile uygun olduğuna dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Neticesinde;

İlimiz, Efeler İlçesi Kalfaköy Mahallesi 102 ada 25 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2019 tarih 52 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 nazım imar planına göre sosyal tesis alanında, yürürlükte bulunan UİP-2133 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.00 Yençok:28.00m (8 Kat) koşullu Yurt Alanında yer alan taşınmaz için, parselin kuzeybatısında yapı yaklaşma sınırı içerisinde Trafo Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı TEKLİF-09500280 UİP-09052044 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin üst ölçekli plan ile uyumluluk gösterdiği ve kamu yararı olduğu uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye

Münevver GÖKTAŞ
Katip Üye