

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 18.05.2022

Karar No:217

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 6588 ada 4, 5, 6 parseller, 6676 ada 4, 5 parseller; Tepecik Mahallesi 241 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 242 ada 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 18. Madde imar uygulaması

ASLI GİBİDİR

Yücel SAYIN
Marta Teknikeri

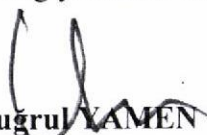
17.05.2022 tarih ve 100265 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Orta Mahalle, tapunun 6588 ada 4, 5, 6 parseller, 6676 ada 4, 5 parseller; Tepecik Mahallesi 241 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 242 ada 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 06.04.2022 tarih 338 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümene havalesini arz ederim." denilmektedir.

17.05.2022 tarih ve 100265 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 18.05.2022 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, tapunun 6588 ada 4, 5, 6 parseller, 6676 ada 4, 5 parseller; Tepecik Mahallesi 241 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 242 ada 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 06.04.2022 tarih 338 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.



Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı


Barış ALTINTAŞ
Üye


Ulvi YILDIRIMKARAMAN
Üye


Malik ERCAN
Üye



Kadir MUTLU
Üye


Bülent SAYAR
Üye


Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.


Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
I.Hukuk Müşaviri


Ahmet İPEK
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.


M.Volkan ZEYTİN
Mali Hizm.D.Bşk.

- Raportu izindir -

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 338
KARAR TARİHİ : 06/04/2022
EVRAK NO : 256752-58
GELİŞ TARİHİ : 01/04/2022
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Üye :Altan KEMERCI
Üye :Sabri KÜÇÜK
Emlak ve İstimlak Md.V. :Turgay ÖZHAN
Veteriner İşleri Md.V. :Muharrem ARSLAN
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

ORTA MAHALLE VE TEPECİK MAHALLESİNDE 3194/18.MADDE UYGULAMASI (5036 N.D.B)

ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :
Mahalle /Ada /Parsel : Orta Mahalle 6588 Ada 4,5,6 Parsel, 6676 Ada 4,5 Parseller ile Tepecik 241 ada 1,2,3,4,5,6 Parseller ve 242 Ada 1 Parsel.
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanununun 18. Madde Uygulaması
İlgi :
Talep :

1-İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak tapunun, Aydın ili Efeler ilçesi Orta Mahalle 6588 Ada 4,5,6 Parsel, 6676 Ada 4,5 Parseller ile Tepecik 241 ada 1,2,3,4,5,6 Parsel ve 242 Ada 1 Parselleri kapsayan alan, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 25/08/2021 tarih ve 945 sayılı encümen kararı ile 5036 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.

2-Sınırları tasdik edilen 5036 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. Kapanan kadastral yollar sonucu oluşan ihdas parselleri 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş sınırlar içerisinde kalmadığı görülmüştür.

3-Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 5. bendinde " Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." denilmekte olduğundan ve İşleme konu olan parsellere komşu olan ve işlem sonrası oluşacak imar adası içerisinde bulunan 6676 ada 1,2,3 ve 8 parseller imar mevzuatı ve imar planına uygun parseller olduğundan uygulamaya alınmamıştır.

4- İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5036 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür.Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki;

5- Bu konuda daha önce alınmış olan 08/09/2021 tarih ve 1037 sayılı Encümen kararının bu şekilde tashihi, hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 01.04.2022 tarih ve 256752-58 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Encümende okunarak gereği düşünüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Efeler İlçesi Orta Mahalle 6588 Ada 4, 5, 6 Parsel, 6676 Ada 4,5 Parseller ile Tepecik 241 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 Parsel ve 242 Ada 1 Parsellerin 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikine ve bu konuda daha önce alınmış olan 08/09/2021 tarih ve 1037 sayılı Encümen kararının bu şekilde tashihine oy birliği ile karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Üye

Altan KEMERCI
Üye

Sabri KÜÇÜK
Üye

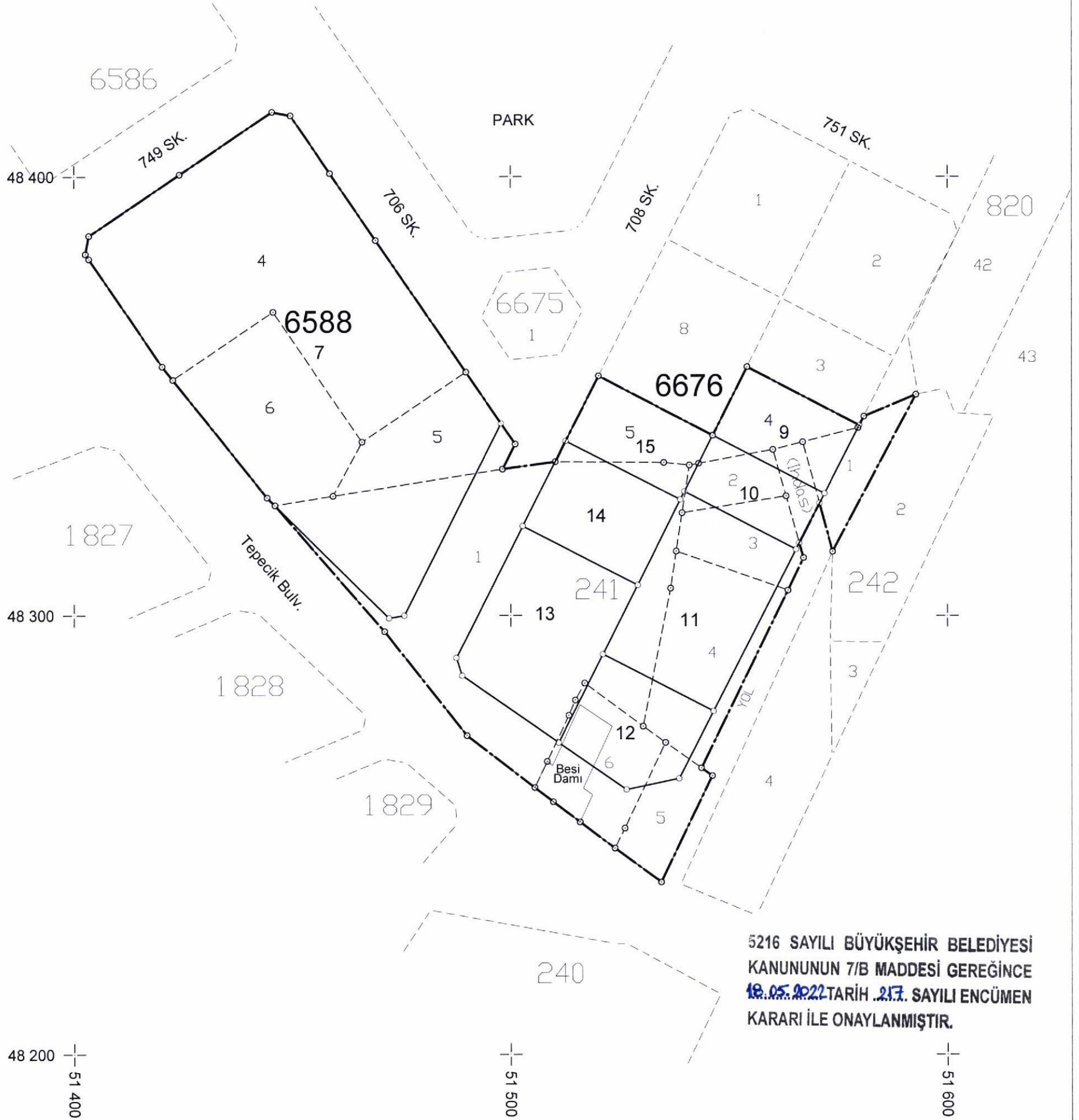
Dr. A.Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Turgay ÖZHAN
Emlak ve İstimlak Md.V.



Muharrem ARSLAN
Veteriner İşleri Md.V.

5036 NDB PARSELASYON PLANI

İli : Aydın
İlçesi : Efeler
Mahallesi : Orta
Pafta No : 17M-I
Ada, Parsel : 6588 / 7
6676 / 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15



5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KANUNUNUN 7/B MADDESİ GEREĞİNCE
~~18.05.2022~~ TARİH 21.7. SAYILI ENCÜMEN
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI Mustafa SARDOĞAN Harita Kadastro Mühendisi Oda Sicil No: 5555			
TARİH Güzelhisar V.D. 1909 644 7042 Tel.: 0256. 212 70 21 / AYDIN			
İMZA 