

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 88
KARAR TARİHİ : 05/04/2022
EVRAK NO : 256935
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR PLANI REVİZYONU HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

ZEYBEK MAHALLESİ 187 HA ALANDA REVİZYON İMAR PLANI İTİRAZLARI
MECLİS KARARI

Aydın İli Efeler İlçesi Zeybek Mahallesi 187 ha alanda Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 229 sayılı kararı ve itirazlar sonrası 10.12.2020 tarih ve 319 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak UİP:092296388 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 46 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde ilgi dilekçeler ile itiraz edilmiş olup, itirazın görüşülmesi ile ilgili 256935 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi Zeybek Mahallesi 187 ha alanda Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 229 sayılı kararı ve itirazlar sonrası 10.12.2020 tarih ve 319 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak UİP:092296388 1/1000 ölçekli revizyon imar planına yapılan yapı adalarında getirilen 5000 m2 minimum ifraz şartından dolayı oluşacak imar parsellerinde hisselendirme sayısında ciddi artış yaratacağı bu hususun ise ruhsatlandırma uygulamalarında çatışmalara yol açacağından, itirazın uygunluğuna;

Kadıköy Mahallesi 57 ve 50 nolu parselde 1/1000 ölçekli revizyon öncesinde yürürlükteki uygulama imar planında parsellerin yer aldığı yapı adalarında yoğunluk kararı emsal 1,65 değerine sahip iken, onamaya esas Büyükşehir Meclis Kararında Emsal 1,40 değerine düşürüldüğünden itirazın uygun olduğuna;

Uygulama imar planı revizyonu ile konut alanlarındaki yapı yükseklikleri, Yençok =26.50 m olarak belirlenmesine rağmen 615 ada 19 parselde h=9.50 m belirlenmesine yönelik itirazın uygun olduğuna;

12 metre üzerinde bulunan yolların tamamında ticaret alanı oluşturulması, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına aykırı olduğundan itirazın uygun olmadığına dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Neticesinde;

Efeler İlçesi Zeybek Mahallesi 187 ha alanda Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 229 sayılı kararı ve itirazlar sonrası 10.12.2020 tarih ve 319 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak UİP:092296388 1/1000 ölçekli revizyon imar planına yapılan yapı adalarında getirilen 5000 m2 minimum ifraz şartından dolayı oluşacak imar parsellerinde hisselendirme sayısında ciddi artış yaratacağı bu hususun ise ruhsatlandırma uygulamalarında çatışmalara yol açacağından, itirazın uygunluğuna;

Kadıköy Mahallesi 57 ve 50 nolu parselde 1/1000 ölçekli revizyon öncesinde yürürlükteki uygulama imar planında parsellerin yer aldığı yapı adalarında yoğunluk kararı emsal 1,65 değerine sahip iken, onamaya esas Büyükşehir Meclis Kararında Emsal 1,40 değerine düşürüldüğünden itirazın uygun olduğuna;

Uygulama imar planı revizyonu ile konut alanlarındaki yapı yükseklikleri, Yençok =26.50 m olarak belirlenmesine rağmen 615 ada 19 parselde h=9.50 m belirlenmesine yönelik itirazın uygun olduğuna;

12 metre üzerinde bulunan yolların tamamında ticaret alanı oluşturulması, 1/5000 ölçekli revizyon imar planına aykırı olduğundan itirazın uygun olmadığı gerekçesiyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye

Münevver GÖKTAŞ
Katip Üye