

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.05.2022

Karar No:163

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 440 ada 29 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

06.05.2022 tarih 98735 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 440 da 29 parselde kayıtlı 1102.86 m2 yüzölçümlü Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz A-4 kat plan şartlı konut adası içinde yer almakta iken Anaokulu Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı UİP-09740188 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 03.02.2022 tarih 57 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak 10.02.2022 tarih 249358 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde;

- Tadilatın İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.01.2022 tarih ve 41627677 sayılı yazısı ile teklif edilmiş olduğu

- Taşınmazın Maliye Hazinesine ait olduğu ve Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat Emlak Genel Müdürlüğüne) 11.06.2014 tarihinden itibaren süresiz tahsisli olduğu

- Söz konusu taşınmazın tamamının Anaokulu Alanı olarak düzenlendiği, yapılanma şartı olarak her yönden 3 m bahçe mesafesi içinde kitle tanımlanarak Yençok=9.50 gabari öngörüldüğü, parselin 837.424 m2 lik kısmının bu amaçla ayrıldığı kalan kısmının konut parseli olacak şekilde bırakıldığı,

- Uygulama imar planı değişikliği paftaları ve açıklama raporlarının Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi tarafından imzalandığı,

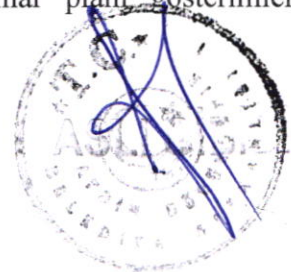
- Bahse konu alanda tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak 2049079. sayılı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve 08.12.2021 tarih 2242572 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Büyükşehir Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.12.2021 tarih 76281 sayılı, ASKİ Genel Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih 32318 sayılı kurum görüşü yazılarının bulunduğu

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,

- Taşınmazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre Önemli Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) alanında kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,

- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1'de uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.05.2022

Karar No:163

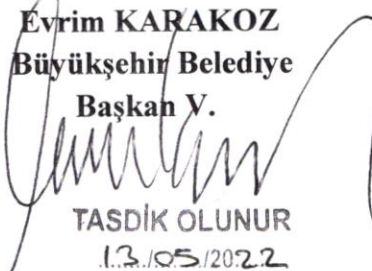
Efeler Belediye Meclisi'nin 06.02.2020 tarih 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 440 ada 29 parselin Anaokulu Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı UİP-09740188 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06.05.2022 tarih 98735 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.05.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

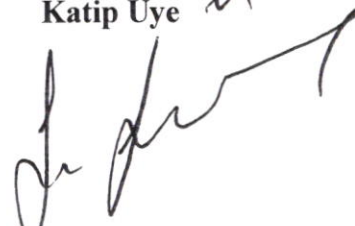
Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi 440 da 29 parselde, 1102.86 m2 yüzölçümlü, Maliye Hazinesi adına kayıtlı imar planında konut adası içinde yer alan taşınmazın Anaokulu Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 10.02.2022 tarih 249358 sayılı Efeler Belediye Başkanlığının yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş; Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. 440 ada 29 parselde 837 m2 büyüklüğünde Anaokulu Alanı belirlenmesi ve yapılanma şartı olarak her yönden 3 m bahçe mesafesi içinde kitle/blok nizam 2 kat tanımlanarak Yençok=9.50 gabari öngörülmesi, kalan kısmının konut parseli olacak şekilde bırakılmasına yönelik UİP: 09740188 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

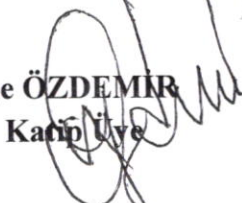
Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 12.05.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;


Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 440 ada 29 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrin KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

TASDİK OLUNUR
12.05/2022
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hatice KURBAN
Katip Üye


Yasemin GÜRSOY
Katip Üye


Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye


Semra YÜCEL
Katip Üye


Fatma TABAK
Katip Üye

