



AYDIN MÜHÜRLEME BAKANLIĞI
KARŞIYAKA MÜHÜRLEME VE KİMLİK KURULU
KARŞIYAKA MÜHÜRLEME VE KİMLİK KURULU

YERLİK İMAR PLANI NO : 19P-0251
YERLİK İMAR PLANI NO : 19P-0934/0188
MÜHÜRLEME : 19-02-02
İMAR PLANI NO : 19-R-IV
KARŞIYAKA MÜHÜRLEME VE KİMLİK KURULU NO : 140 ANK 29 Binal
ÖLÇEK : 1/1000

08.01.2022 57

AYDIN MÜHÜRLEME BAKANLIĞI
KARŞIYAKA MÜHÜRLEME VE KİMLİK KURULU
KARŞIYAKA MÜHÜRLEME VE KİMLİK KURULU
KARŞIYAKA MÜHÜRLEME VE KİMLİK KURULU
KARŞIYAKA MÜHÜRLEME VE KİMLİK KURULU

AYDIN MÜHÜRLEME BAKANLIĞI
KARŞIYAKA MÜHÜRLEME VE KİMLİK KURULU

[Handwritten signature]

Aydın Eyaleti Mühürleme Bakanlığı Karşiyaka Mühürleme ve Kimlik Kurulunun 17.05.2022

Tarih ve 163 Sayılı Kararı ile 2114 Sayılı Kanun

Kapsamında Karşiyaka Mühürleme ve Kimlik Kurulunun 2020 Sayılı

Yürürlükte Karşiyaka Mühürleme ve Kimlik Kurulunun 1. Kurulması

ve Kurulması ile İlgili Kararıyla

NO: 09740188

[Handwritten signature]

UMURLU
(AYRIM)

19 R-IV

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
UMURLU MAHALLESİ
440 ADA 29 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EGİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAOKULU ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Yerçekisi 50 m.
BİNA YÜKSEKLİĞİ

BL-2 BLOK NİZAM

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö-A-5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

- 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ
1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 2. ADA HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ ZARFIYE KADAR UYUMSULUKLARI DÜZELTMEYE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
 3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 4. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.
 5. AYDIN İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 16.02.2019 TARİHİNDE ÇIKTILANAN EFELER İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLUJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA "BELİRTİLEN HUSUSLARA" UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇÜSÜNDE (ZEMİN ETÜDÜ) YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
 6. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ÖMAYLI YERLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:1000

HAZIRLAYAN MÜHÜRÜ
5582