

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 70
KARAR TARİHİ : 03/03/2022
EVRAK NO : 251944
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

TEPECİK MAHALLESİ 168, 169, 171 VE 184 NUMARALI İMAR ADALARINDA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 168, 169, 171 ve 184 numaralı imar adaları boyunca, UİP-11805 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

a) Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.

b) 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda gerekçe olarak "DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı plan değişikliği hazırlanmıştır." denildiği görülmüştür.

c) 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde sanayi alanlarının bulunduğu gözlemlenmiştir.

d) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1'd Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.

e) İmar planı değişikliğine esas kurum görüşlerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşlerinin henüz Belediyemize ulaşmadığı görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 251944 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 168, 169, 171 ve 184 numaralı imar adaları boyunca, UİP-11805 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı TEKLİF- 09079797 UİP-09682878 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı olduğu gerekçesiyle uygun olduğuna dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Neticesinde;

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 168, 169, 171 ve 184 numaralı imar adaları boyunca, UİP-11805 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı TEKLİF- 09079797 UİP-09682878 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye

Münevver GÖKTAŞ
Katip Üye