

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.05.2022

Karar No:164

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi 168, 169, 171 ve 184 adaların muhtelif parselleri ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

06.05.2022 tarih 98732 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, Tepecik Mahallesi uygulama imar planında DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve çekme mesafelerinin bu doğrultuda düzenlenmesi amaçlı UİP:09692878 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 14.03.2022 tarihli ve 253976 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın 18.02.2019 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporun kapsamında ÖA .5.1 önlemleri alanı içinde kaldığı;

2- Yaklaşık 11500 m2 büyüklüğündeki ve DSİ Kanal hattı boyunca gerçekleştirilen tadilat konusu alanda 168 ada 4,5, 169 ada 3,4,10, 171 ada 2, 184 ada 27,28 parseller ile kanal vasfındaki 184 ada 29,36,37,38,39 ve 59 parsellerin şüyuğu durumunda olduğu;

3- 168 ada 4,5 parsellerin bulunduğu sanayi kullanımlı yapı adasının yapılanma koşulu 0.50/1.00 TAKS/KAKS yavaş=9.50, 169 ada 3,4,10 parsellerin bulunduğu sanayi kullanımlı imar adası ile 171 ada 2 parselin bulunduğu sanayi kullanımlı imar adasının yapılanma koşulu 0.50/1.00 yavaş=6.50 dir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile sanayi kullanımlı imar adasının doğu ve güneydeki DSİ kanalına bitişik bazı kanal parsellerinin, sanayi yapı adasından çıkarıldığı ve imar adasındaki çekme mesafelerinin 10 m. den, mevcut bina olan kısımda bina cephe hattı korunacak şekilde 4.47-2.85 m diğer kısımlarda 5 m. olarak değiştirildiği,

4- DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih 2002696 sayılı yazısı ile imar planı değişikliğinde yeni oluşturulan ada çizgisinin kuruma ait 184 ada 29, 36, 37, 38, 43 parsellerde kayıtlı kanal hattındaki taşınmazların dışarıda bırakılacak şekilde planlama yapıldığı ve planlamada sakınca olmadığının belirtildiği,

5-Teklif hakkında ADM'nin olumlu kurum görüşü yazısı bulunduğu

6- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda memleket koordinat sisteminde sayısal ortamda sunulduğu;

7- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, Ek 1 (d) de yer alan gösterimlere uyulduğu;

8-Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı;

9- Plan yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili kurum görüşünün bulunmadığı, ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü'nün bu kapsamda kurum görüşünün bulunduğu tespit edilmiştir.





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 12.05.2022**

**Karar No:164**

Efeler Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında DSİ kanal parsellerinin sanayi yapı adasından çıkarılması amaçlı UİP-09692878 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06.05.2022 tarih 98732 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.05.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi uygulama imar planında DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve çekme mesafelerinin bu doğrultuda düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 03.03.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 14.03.2022 tarih 253976 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. DSİ Kanal hattı boyunca gerçekleştirilen tadilat konusu alanda 168 ada 4, 5, parseller, 169 ada 3,4,10 parseller, 171 ada 2 parsel, 184 ada 27,28 parseller ile kanal vasfındaki 184 ada 29,36,37,38,39 ve 59 parsellerin şüyuğu durumunda olduğundan, sanayi kullanımlı imar adasının doğu ve güneyinde bulunan DSİ kanal parsellerinin, sanayi yapı adasından çıkarılması ve imar adasındaki çekme mesafelerinin buna göre düzenlenmesi hakkındaki UİP: 09692878 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. İş bu raporumuz hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 12.05.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi 168 ada 4, 5, 169 ada 3, 4, 10, 171 ada 2, 184 ada 27,28 parseller ile kanal vasfındaki 184 ada 29,36,37,38,39 ve 59 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

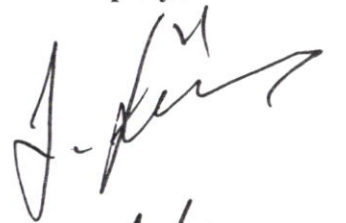
**Evrin KARAKOZ**  
Büyükşehir Belediye  
Başkan V.

TASDİK OLUNUR  
13.05.2022  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

**Hatice KURBAN**  
Katip Üye



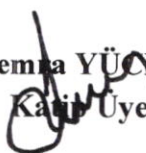
**Yasemin GÜRSOY**  
Katip Üye



**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye



**Semra YÜCEL**  
Katip Üye



**Fatma TABAK**  
Katip Üye

