

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,
GÜZELHİSAR MAHALLESİ

2302 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İZİN VERİLEN

KONUT ALANLARI

DEĞİŞİKLİĞİNE İZİN VERİLEN

YAPIL DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ

BERT İZHLİ KALINTILAR

0,4:5,1 ÖLÇEĞİNDE ÇİZİM

PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, FEAH HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. AYDIN ÇEVRE VE BEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-GEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İKİNCİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ÇEVRE AYDINIEFELERİ 1/1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

