

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 179
KARAR TARİHİ : 23/02/2022
EVRAK NO : 250500-36
GELİŞ TARİHİ : 21/02/2022
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Umut Yener KÖSE
Üye :Maşallah USLU
Üye :İlhan ADIYAMAN
Basın Yayın ve Halk. İliş. Md. :Fethanet KULA
İmar ve Şehircilik Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

CUMHURİYET MAH.3194/18 MD. UYGULAMASI (5058 N.D.B)
ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :

Mahalle /Ada /Parsel : Cumhuriyet Mahallesi 1439 Ada 1, 2, 3, 23, 24, 25, 27 ve 29 Parseller.
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması
İlgi :
Talep :

- 1- İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alan İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 10/11/2021 tarih ve 1236 sayılı encümen kararı ile 5058 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.
- 2- Sınırları tasdik edilen 5058 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. Kapanan kadastral yollar sonucu oluşan ihdas parselleri 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş sınırlar içerisinde kalmadığı görülmüştür.
- 3- Arsa ve Arazi düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinde "Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz, Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." denilmekte olduğundan 1439 adanın diğer parselleri yapılaşmış imara uygun ve kat mülkiyetine geçmiş olduğundan düzenleme dışında bırakılmıştır.
- 4- İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5058 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesinde "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmü olsada 5058 nolu imar Uygulamasında DOP sıfır olduğundan, düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdas parselleri düzenleme imar uygulamasına tabi tutulmuştur. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki;
- 5- Bu konuda daha önce alınmış olan 15/12/2021 tarih ve 1411 sayılı Encümen Kararının bu şekilde tashihi, hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 21.02.2022 tarih ve 250500-36 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Encümende okunarak gereği düşünüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1439 Ada 1, 2, 3, 23, 24, 25, 27 ve 29 Parsellerin 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikinin kabulüne ve bu konuda daha önce alınmış olan 15/12/2021 tarih ve 1411 sayılı Encümen Kararının bu şekilde tashihine oy birliği ile karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Umut Yener KÖSE
Üye

Maşallah USLU
Üye

İlhan ADIYAMAN
Üye

Dr. A.Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Fethanet KULA
Basın Yayın ve Halk.İliş.Md.

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Md.V.

KATILMADI

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 27.04.2022

Karar No:200

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 1439 ada 1, 2, 3, 23, 24, 25, 27 ve 29 nolu parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde imar uygulaması

26.04.2022 tarih ve 97575 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 1439 ada 1, 2, 3, 23, 24, 25, 27 ve 29 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 23.02.2022 tarih 179 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim." denilmektedir.

26.04.2022 tarih ve 97575 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 27.04.2022 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 1439 ada 1, 2, 3, 23, 24, 25, 27 ve 29 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 23.02.2022 tarih 179 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.

Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Barış ALTINTAŞ
Üye

Ulvi YILDIRIMKARAMAN
Üye

Malik ERCAN
Üye

Kadir MUTLU
Üye

Bilent SAYAR
Üye

Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
İ.Hukuk Müşaviri

Ahmet İPEK
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.
~~İznil~~ RAPORLU

M.Volkan ZEYİN
Mali Hizmet D.Bşk

Süleyman KIZILIRMAK
Harita Teknikeri

ASLI GİBİDİR.

	AYDIN
İlçesi	EFELER
Köy-Mah	CUMHURİYET

PARSELASYON PLANI

N

1/1000

49 000

6678
2

6679
3

2028

7

48 900

6683
3

EFELER BULVARI

IHDAS

IHDAS

1465 SK

100

1439

1473 SK

1440

48 800

48 000

48 100

5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KANUNUNUN 7/B MADDESİ GEREĞİNCE
27.04.2022 TARİH 200 SAYILI ENCÜMEN
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN

Adı Soyadı

Tarih

İmza

Erdem ERCETİN
Harita Teknikeri

Engin KOCA
Harita Mühendisi

