

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.04.2022

Karar No:119

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi 6191 ada 19 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.04.2022 tarih 94910 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi, tapunun 6191 ada, 172,00 m² yüzölçümlü 19 numaralı parsel üzerinde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmış olup bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunda Efeler Belediye Başkanlığı'nın 10.02.2022 tarih ve 249348 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Uygulama imar planı değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-18.02.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,
- 2- Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 6191 ada 19 numaralı parselin arazi kullanım kararının Ticaret Alanı olduğu öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile arazi kullanım kararının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmek istendiği ve plan hükümlerine konut yapılamaz hükmünün eklendiği,
- 3- Söz konusu alanın 11.11.1996 tarih ve 320 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planlarında bitişik nizam 3 katlı konut alanında yer aldığı, 26.02.2002 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planı ile konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürüldüğü ve alana E=3.00, h=12 (3 kat) yapılaşma kararı getirildiği,
- 4- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde yapılanma şartlarının korunarak E=3.00, Yençok=12 (3 kat) yapılaşma koşullu ticaret alanı kullanımına dönüştürüldüğü,
- 5- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6(2) ve (3). maddesinde parsel derinlikleri ve genişlikleri ile ilgili olarak, konut dışı kentsel çalışma alanlarında parsel genişliğinin ve derinliğinin 40.00 m den az olamayacağı belirtilmiştir. Değişikliğe konu 6191 ada 19 parselin bu koşulları sağlamadığı,
- 6- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 7- Plan değişikliğine ait sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun sunulduğu,
- 8- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığına ilişkin kurum görüşlerinin olduğu tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi 6191 ada 19 numaralı parsel üzerinde Ticaret Alanı olarak düzenlenen UİP:09445941 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.04.2022

Karar No:119

08.04.2022 tarih 94910 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.04.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi, tapunun 6191 ada, 172,00 m² yüzölçümlü 19 numaralı parsel üzerinde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 398 sayılı kararı ile Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmış olup bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunda Efeler Belediye Başkanlığı'nın 10.02.2022 tarih ve 249348 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP:09445941 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Osmanyozgatlı Mahallesi 6191 ada 19 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

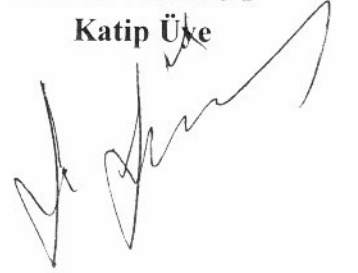
Evrin KARAKOZ
Büyükşehir Belediye

Başkan V.
TASDİK OLUNUR
15.04.2022
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

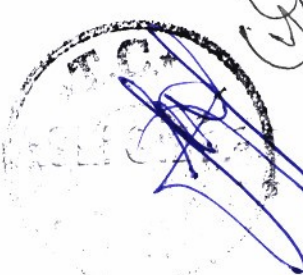
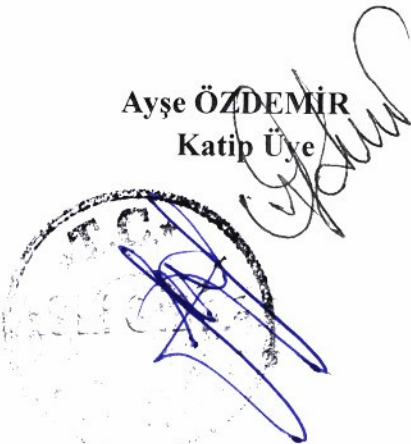
Hatice KURBAN
Katip Üye



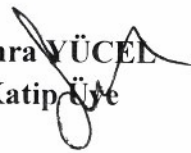
Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Semra YÜCEL
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye

