AYDIN

17L-IV

EFELER-AYDIN
OSMANYOZGATLI MAHALLESİ
6191 ADA, 19 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAPILAŞMA SINIRI

TİCARET ALANI

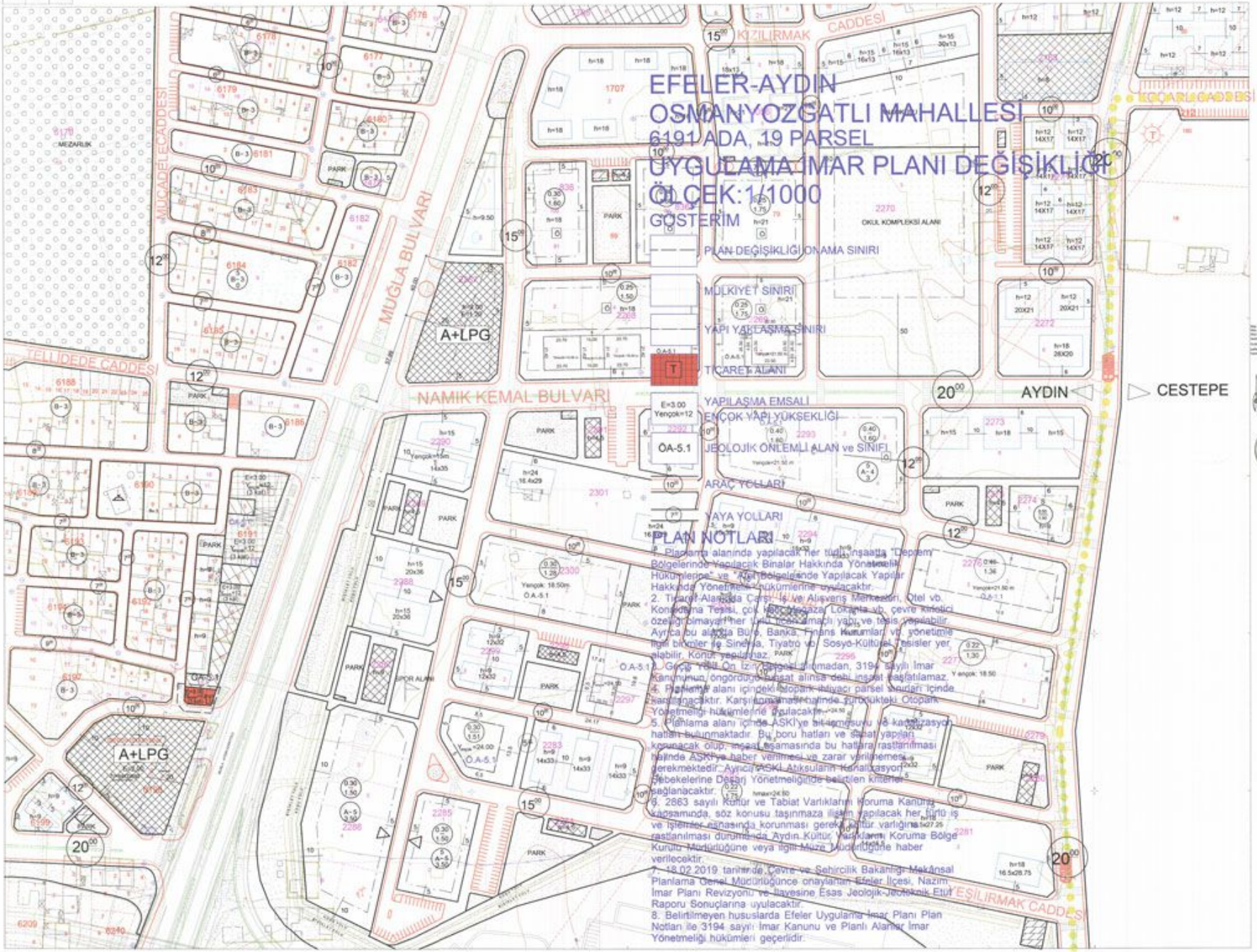
YAPILAŞMA EMSALİ

EN ÇOK YAPI YÜKSEKLİĞİ

JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN ve SINIFI

ARAÇ YOLLARI

YAYA YOLLARI



PLAN NOTLARI

1. Planlama alanında yapılacak her türlü inşaatta "Depremi Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
2. Ticaret Alanında Çarşı, İş ve Alışveriş Merkezleri, Otel vb. Konaklama Tesisi, çok katlı mağaza, Lokanta vb. çevre kirletici özeliği olmayan her türlü ticari amaçlı yapı ve tesis yapılabilir. Ayrıca bu alanda Büro, Banka, Finans Kurumları vb. yönetimle ilgili birimler ile Sinema, Tiyatro vb. Sosyo-Kültürel Tesisler yer alabilir. Konut yapılamaz.
3. Geçiş Yolu On İzin Verilmeksizin, 3194 sayılı İmar Kanununun öngördüğü hakkaat alınsa dahi inşaat başlatılamaz.
4. Planlama alanı içindeki otopark ihtiyacı parsel sınırları içinde karşılanacaktır. Karşılanmaması halinde Turgutlu'daki Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanı içinde ASKİ'ye ait içmesuyu ve kanalizasyon hatları bulunmaktadır. Bu boru hatları ve sabit yapıları korunacak olup, inşaat aşamasında bu hatlara rastlanması halinde ASKİ'ye haber verilmesi ve zarar verilmemesi gerekmektedir. Ayrıca, ASKİ Atıksularını Kanalizasyon Şebekelerine Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen kriterler sağlanacaktır.
6. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, söz konusu taşınmaza ilişkin yapılacak her türlü iş ve işlemler esnasında korunması gerekli kültür varlığına rastlanılması durumunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne veya ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.
7. 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce onaylanan Efeler İlçesi, Nazım İmar Planı Revizyonu ve Tayesine Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuçlarına uyulacaktır.
8. Belirtilmeyen hususlarda Efeler Uygulama İmar Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1:1000