

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, , Efeler İlçesi; Cumhuriyet Mahallesi 624 ada 127, 183, 187 parsel nolu; Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Ticaret-Konut Alanında (TİCK), yürürlükte bulunan UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 187 parsel numaralı taşınmaz kitle nizam h=12 metre ticaret alanında, 127 ve 185 numaralı taşınmazlar ise kitle nizam h=12 konut alanında yer alan taşınmazlar için, TAKS/KAKS 0.50/1.46 Yençok: 4 kat yapılanma koşullu, bahçe mesafeleri parselin doğusundan 3 metre diğer yerlerden 5 metre olan Ticaret-Konut Alanı (TİCK) kullanımı getirilmesi amaçlı TEKLİF-09173034 UİP-09170634 Plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Efeler Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 117 sayılı kararı ile yükseliği Yençok:12.00 m olacak şekilde tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **27.04.2022** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

< İlkin OBA
Şehir ve Bölge Plancısı

Turgay OZHAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü