

**EFELER-AYDIN
CUMHURİYET MAHALLESİ
624 ADA, 127, 183, 185 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000**

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNAMA SINIRI

YAPILARLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TİCARET KONTU ALANI 12'

JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

ARAÇ YOLLARI

YAYA YOLLARI

CEPHE ÖLÇÜLERİ

MEVCUT CEPHE HATTI

DÜZELTİLEN CEPHE HATTI

ÖNERİLEN CEPHE HATTI

PLAN NOTLARI

1. Planlama alanındaki yapılaşma türü inşaatla Dönerici Bölgede Yarı Otomatik Yürütme Yönetmeliği (1915) ve "Afet Bölgesi" olarak belirlenmiş alanlar hakkında Yönetmeliğin hükümlerine uyulacaktır.
2. Ticaret Konut Alanında konut kullanım alanının inşaat alanının % 50'ini geçemez.
3. Geçiş Yolu On İzin Bölgesinde Madde 3194 sayılı İmar Kanununda öngörülen rölösar alınışa dahil inşaat yapılamaz.
4. Planlama alanındaki ottopark ihtiyacı parsel sınırları içinde karşılanacaktır. Karşılama oranları Ralgede yürürlükteki Ottopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanı içinde ASKI ya da inşaatı ve kararlaştırılan halleri bulunmamaktadır. Bu boru hatları ve sanayi yapıları korunacak olup inşaat başlamasında bu yapıların rastlanılması halinde ASKI ve haber verilmesi ve zarar verilmemesi gerekmektedir. Ayrıca ASKI Altyapı Kanalı ve Kanalizasyon Sistemleri Değerlendirilmesinde belirtilen kriterler sağlanacaktır.
6. 5378 Şişli "Eğilimler Hakkında Karar" ve bu kararın kapsamında planlama alanında yer alarak yapı kısıtlı yapıda ve çevre düzenleme kararlarında Türk Standartları Enstitüsünün ilgili standartlarına uyulacaktır.
7. 2683 Sayılı Kültür ve Tabii Varlıkların Koruma Kanunu kapsamında söz konusu alanın koruma yapıldığı her türlü iş ve işlemlerle etrafta korunması gerekli kültür varlıklarına rastlanması durumunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya İl Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.
8. 18.02.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meclisli Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanan Efeler İlçesi Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu sonuçlarına uyulacaktır.
9. Beirtirilen hususlarda Efeler Uygulama İmar Planı, Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.