

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 1220
KARAR TARİHİ : 03/11/2021
EVRAK NO : 234942-169
GELİŞ TARİHİ : 28/10/2021
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Umut Yener KÖSE
Üye :Maşallah USLU
Üye :İlhan ADIYAMAN
Basın Yayın ve Halk. İliş. Md. :Fethanet KULA
İmar ve Şehircilik Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

UMURLU MAHALLESİNDE 3194/18.MADDE UYGULAMASI (5054 N.D.B TASDİK)

ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :
Mahalle /Ada /Parsel : Umurlu Mahallesi 449 Ada 4, 5, 13 Parseller ve 525 Ada 1 Parseller
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması
İlgi :
Talep :

1-İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alan İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 28/07/2021 tarih ve 898 sayılı encümen kararı ile 5054 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.

2-İşleme konu olan parsellere komşu olan ve işlem sonrası oluşacak imar adası içerisinde bulunan 449 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller imar mevzuatına ve imar planına uygun parseller olduğundan ve kat mülkiyetine geçişi sağlandığından bu parseller uygulamaya alınmamıştır.

3-Sınırları tasdik edilen 5054 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. Kapanan kadastral yollar sonucu oluşan ihdas parselleri 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş sınırlar içerisinde kalmadığı görülmüştür.

4-İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5054 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18. maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdas parselinden, düzenleme sahasında terk edilmesi gereken terk oranı kadar kısmı düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki; hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 28.10.2021 tarih ve 234942-169 sayılı sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın İli Efeler İlçesi Umurlu Mahallesi 449 Ada 4, 5, 13 Parseller ve 525 Ada 1 Parsellerde 3194 sayılı kanununun 18.Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Umut Yener KÖSE
Üye

Maşallah USLU
Üye

İlhan ADIYAMAN
Üye

Dr. A.Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Fethanet KULA
Basın Yayın ve Halk.İliş.Md.
(KATILMADI)

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Md.V.