

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.03.2022

Karar No:86

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 473 ada 1 ve 2 parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

04.03.2022 tarih 89777 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tapunun 473 ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde Aile Sağlığı Merkezi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunda Efeler Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 245182 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA: 5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
- 2- Plan değişikliğine esas olmak üzere Milli Emlak Müdürlüğü, ADM, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, ASKİ, Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş alındığı,
- 3- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,
- 5- Toplam 986 m² yüzölçümlü alan üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arazi kullanım kararının Ticaret+Konut olduğu, yapılanma koşullarının bitişik nizam 9 kat olduğu, teklif plan ile arazi kullanım kararının Aile Sağlığı Merkezi'ne dönüştürüldüğü, yapılanma koşullarının E:1,70, Yençok: 3 kat olarak belirlendiği, çekme mesafelerinin kuzey ve batı yönünden 5 m. diğer yönlerden 3 m olarak düzenlendiği,
- 6- Hazırlanan plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda belirlenen asgari alan büyüklüğünü sağladığı hususları tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tapunun 473 ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde Aile Sağlığı Merkezi amaçlı hazırlanan UIP:09072035 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.03.2022

Karar No:86

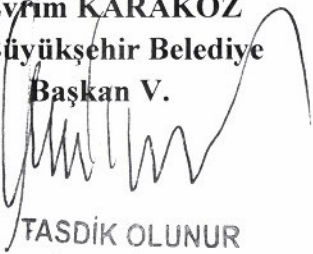
04.03.2022 tarih 89777 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.03.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tapunun 473 ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde Aile Sağlığı Merkezi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunda Efeler Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 245182 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP:09072035 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 10.03.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Umurlu Mahallesi, 473 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Eyrim KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.



TASDİK OLUNUR
10.03/2022
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hatice KURBAN
Katip Üye



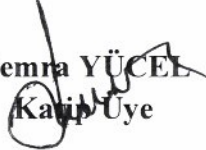
Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Semra YÜCEL
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye

