

UMURLU
(AYDIN)

19R. III

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
UMURLU MAHALLESİ,
ADA NO: 473, PARSEL NO: 1-2
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

--- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
--- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR (Ö.A.5-1)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

900 YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacak olup, karşılanmaması durumunda yürürlükte olan "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden "Geçiş Yolu İzin Belgesi" alınması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınma dahi; inşaatı başlanamaz.
- Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan "Aydın İli, Efeler İlçesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu plan değişikliğinde yer almayan hususlarda Umurlu Uygulama İmar Planı Plan Notları, 3194 Sayılı Kanun Maddeleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



ÖLÇEK: 1/1000

1:1000