AYDIN

18L-4

AYDIN EFELER GÜZELHİSAR MAHALLESİ 822 ADA 19 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI

RESMİ KURUM ALANI

TİCARET ALANI

TRAFO ALANI

JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

PLAN NOTLARI

1. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
2. YAPILAŞMA KOŞULU; RESMİ KURUM ALANINDA E:3.20, YENÇOK: 24.50M VE TİCARET ALANINDA E:3.20, YENÇOK: 24.50M OLUP, BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK OLAN MİMARİ PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANININ OTOPARK İHTİYACI PARSEL SAHASI İÇERİSİNDE KARŞILANACAK OLUP; KARŞILANMAMASI DURUMUNDA İSE YÜRÜRLÜKTE OLAN "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. YOL VE TRAFİK GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEÇİŞ YOLLARI YÖNÜNDEN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ, İNŞAATA BAŞLANILAMAZ.
5. 18.02.2019 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
6. BELİRTİLMEYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE EFELER (AYDIN) UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000