

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.03.2022

Karar No:84

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Ata, Cumhuriyet, Kurtuluş, Orta ve Tepecik Mahallelerinde muhtelif alanlar ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

04.03.2022 tarih 89890 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesinde çeşitli mahallelerde trafo alanları belirlenmesi hakkında ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri hazırlanmış ve bu teklifler Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih 251 sayılı kararı incelenmiş, yedi adet alanda teklif uygun görülmemeyerek iki adet alanda uygun görülmüştür.

Buna göre Kurtuluş Mahallesi 272 ada 4 parselin batısındaki park alanında; Cumhuriyet Mahallesi 1439 ada 25 parselin batısındaki kaldırımda; Cumhuriyet Mahallesi 1701 ada 1 parselin güneydoğusundaki kaldırımda; Ata Mahallesi 1985 ada 1 parselin güneyindeki kaldırımda; Ata Mahallesi 1232 ada 172 parsel güneydoğusundaki kaldırımda; Orta Mahalle (Ata Mahallesi) 2822 ada 3 parselde, küçük sanayi yapı adasının yapı yaklaşma sınırı içinde; Tepecik Mahallesi 167 ada 16 parselde, sanayi yapı adası yapı yaklaşma sınırı içinde; Tepecik Mahallesi 150 ada 8 parsel güneydoğusundaki kaldırımda; Tepecik Mahallesi 132 ada 19 parsel kuzeyindeki kaldırımda olmak üzere dokuz adet alanda teklif sunulmuştur.

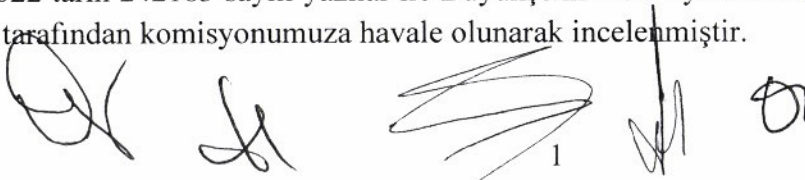
ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan tekliflerden park, yol ve kaldırımda tespit edilen yedi öneri trafo alanı için sosyal teknik altyapı etki değerlendirme raporu bulunmadığından uygun görülmemiş, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.(3/b) maddesine aykırı olduğu gerekçesi uygun görülmemiştir.

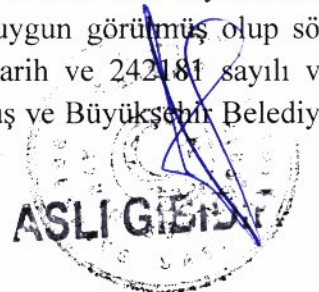
Bununla birlikte sanayi alanı yapı adası yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan Tepecik Mahallesi 167 ada 16 parselde UİP 09737277 plan işlem numaralı ve Orta (Ata) Mahallesinde 2822 ada 3 parsel içinde UİP 09714489 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri, Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarihli ve 251 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 21.12.2021 tarihli ve 242181 sayılı ve 21.12.2022 tarih 242183 sayılı yazılar ile tarafımıza sunulmuştur.

Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarihli ve 251 sayılı kararında belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

04.03.2022 tarih 89890 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.03.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesinde çeşitli mahallelerde trafo alanları belirlenmesi hakkında ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri hazırlanmış ve bu teklifler Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih 251 sayılı kararı incelenmiş, yedi adet alanda teklif uygun görülmemeyerek iki adet alanda uygun görülmüş olup söz konusu karar eki imar planı teklifleri, Efeler Belediyesinin 21.12.2021 tarih ve 242181 sayılı ve 21.12.2022 tarih 242183 sayılı yazılar ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 10.03.2022**

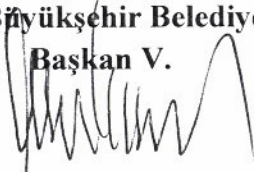
**Karar No:84**

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan tekliflerden park, yol ve kaldırımda tespit edilen yedi öneri trafo alanı için uygun bulunmama, bununla birlikte, sanayi alanı yapı adası yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan Tepecik Mahallesi 167 ada 16 parselde UİP 09737277 plan işlem numaralı ve Orta (Ata) Mahallesi 2822 ada 3 parsel içinde UİP 09714489 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri uygun bulunma kararını içeren Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih 251 sayılı kararı komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür .İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 10.03.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Ata, Cumhuriyet, Kurtuluş, Orta ve Tepecik Mahallelerinde muhtelif alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Evrım KARAKOZ**  
Büyükşehir Belediye  
Başkan V.



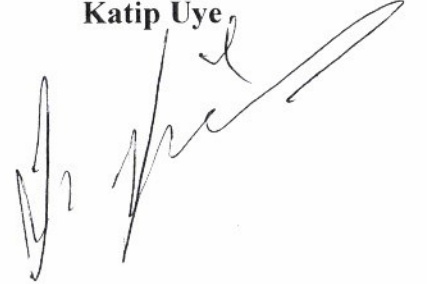
TASDİK OLUNUR  
10.03.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

**Hatice KURBAN**  
Katip Üye



**Yasemin GÜR SOY**  
Katip Üye



**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye



**Semra YÜCEL**  
Katip Üye



**Fatma TABAK**  
Katip Üye

