



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EFELER- AYDIN
M-19-b-18-a-3-d
TEPECİK MAHALLESİ
131,145,146,150,151 VE 152 ADALAR
1/1000

YÜRÜLÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : UİP-11805
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : UİP-09155452
MAHALLE : TEPECİK
İMAR PAFTA NO : M19-B-18-A-3-D
KADASTRO PAFTA/ADA/PARSEL NO : 131,145,146,150,151,152
ÖLÇEK : 1/1000 ADALAR



YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No: 18/15 Efeler/AYDIN
Tel: 0.256.214 40 09 Tic. Sicil No: 18722 Mersis No: 0904 0790 4730 0014
Efeler Vergi Dairesi : 904 079 0473

Ayla YÜSEL

Şehir Planlama
A Grubu
Oda Sicil No: 663

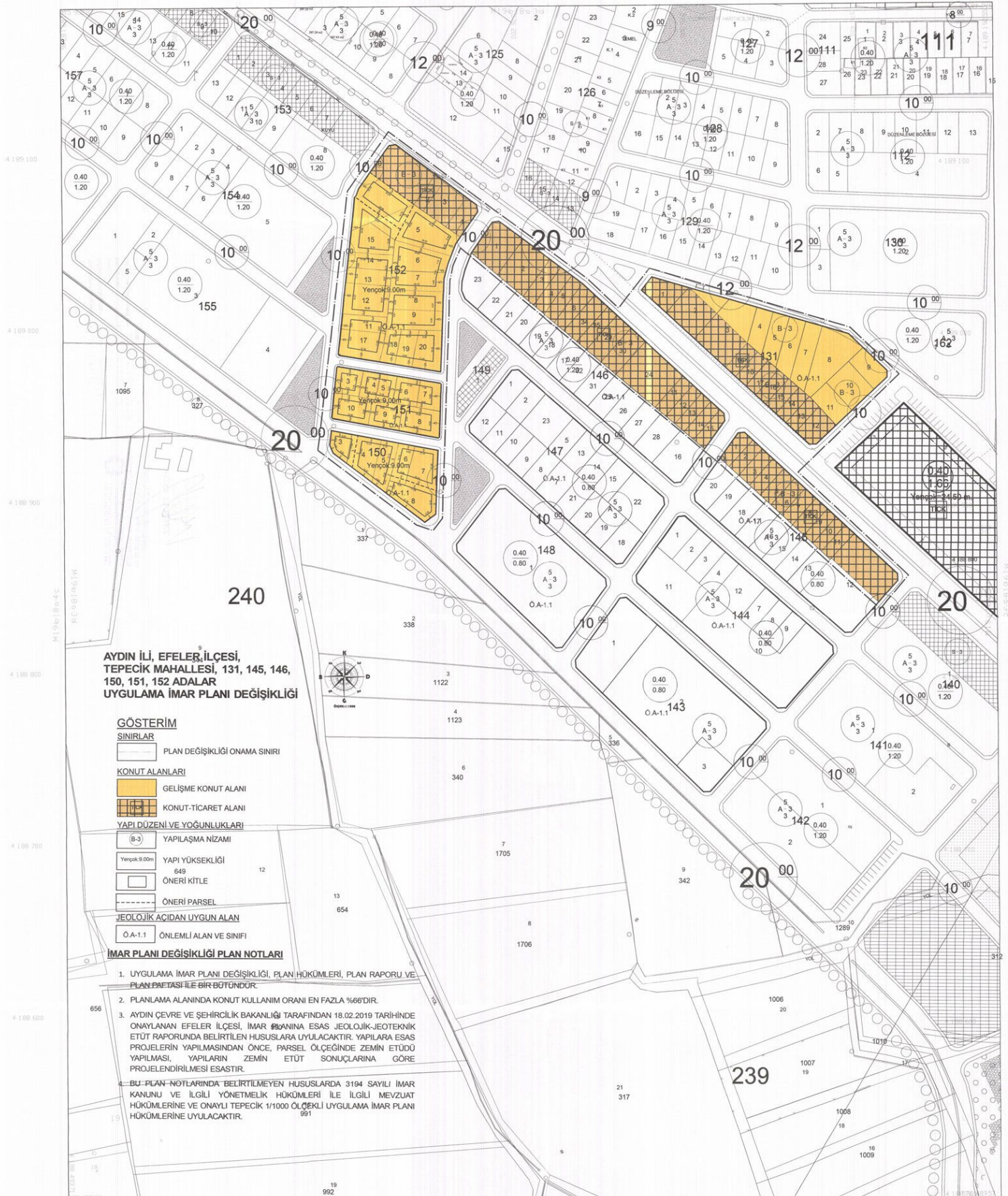
05/09/2022 28
Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28 sayılı Efeler Bölgesi'nin
İmar ve Aydın Efeler 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan
değişiklik karar verildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planında
değişiklik tebliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunu'nun 7(b) maddesine göre değerlendirilme üzere
Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

M. Fatih Çiğdem
Başkan

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022
Tarih ve 45 sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanununun 5216 sayılı tebliği ile 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır.

FİN: UİP... 09155452

Eyrim KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi



**AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,
TEPECİK MAHALLESİ, 131, 145, 146,
150, 151, 152 ADALAR
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KONUT-TİCARET ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

(B-3) YAPILAŞMA NIZAMI

Yençok 9,00m YAPI YÜKSEKLİĞİ

649 ÖNERİ KİTLE

ÖNERİ PARSEL

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALAN

O.A-1.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAZETİŞİLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANINDA KONUT KULLANIM ORANI EN FAZLA %66'DIR.
3. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANININ ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI TEPECİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.