

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.02.2022

Karar No:45

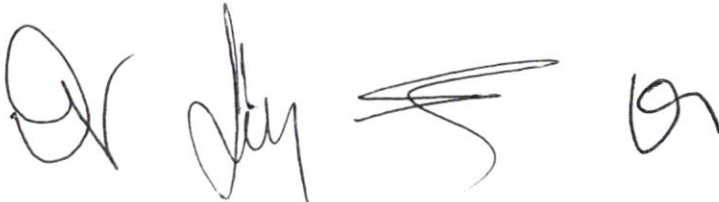
Konunun Özü: Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 131, 145, 146, 150, 151, 152 numaralı imar adaları ile ilgili 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

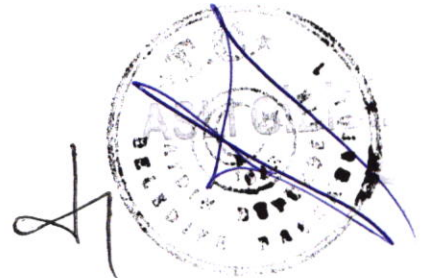
03.02.2022 tarih 85587 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesinde, tapunun M19B18A3D paftasında yer alan 131, 145, 146, 150, 151, 152 numaralı adaları üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenen arazi kullanım kararının değiştirilmeden yapılanma koşullarının tekrar düzenlenmesi amacı ile hazırlanan UİP:09155452 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediyesinin 11.01.2022 tarih ve 245186 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuştur.

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan "Efeler İlçesi, İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kararlarının plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
 - Plan teklifinin onanlı halihazır haritalar üzerine çizildiği,
 - Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine uyulduğu,
 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,
 - Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2863 sayılı Kanun kapsamında görüşünün bulunmadığı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığının ve herhangi bir tabiat varlığı içermediği hususunda görüşünün dosyasında bulunduğu,
 - 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin söz konusu adalar üzerinde serbest nizam olarak belirlenen yapılanma koşullarının Bitişik Nizam ve Kitle nizama dönüştürülmesi sureti ile hazırlandığı,
 - 150, 151, 152 numaralı adalar üzerinde Serbest nizam 3 kat olan yapılanma koşulunun Kitle Nizam $Y_{ençok}:9,00$ m olarak belirlendiği, 146, 145 ve 131 numaralı adaların 20 m lik taşıt yoluna cepheli bölümünde TİCK arazi kullanımı belirlenerek mevcut imar planında Serbest Nizam 3 kat olan yapılanma koşulunun Bitişik Nizam 3 kat olarak belirlendiği, 131 numaralı ada için serbest nizam 3 kat olan yapılanma koşulunun Bitişik Nizam 3 kat olarak belirlendiği,
 - Dosyasında Serbest nizam olarak belirlenen yapı adalarında yapılaşmış olan çevrede ruhsatlı yapıların ve yapı nizamı durumuna mevcut durum analizi yapıldığı hususları tespit edilmiştir.

İlimiz Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesinde, tapunun M19B18A3D paftasında yer alan 131, 145, 146, 150, 151, 152 numaralı adaları üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenen arazi kullanım kararının değiştirilmeden yapılanma koşullarının tekrar düzenlenmesi amacı ile hazırlanan UİP:09155452 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.02.2022

Karar No:45

03.02.2022 tarih 85587 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.02.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, tapunun M19B18A3D paftasında yer alan 131, 145, 146, 150, 151, 152 numaralı adaları üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenen arazi kullanım kararının değiştirilmeden yapılanma koşullarının tekrar düzenlenmesi amacı ile hazırlanan UİP:09155452 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediyesinin 11.01.2022 tarih ve 245186 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-09155452 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 131, 145, 146, 150, 151, 152 numaralı imar adalarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrin KARAKOZ
Meclis I. Başkan Vekili

Hatice KURBAN
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye



