



MEMNUNE BAHCIVAN  
MİMARLIK  
1/1000

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : UİP-2129  
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : UİP-09875440  
MAHALLE : MEŞRUTİYET  
İMAR PAFTA NO : 19K-IV  
KADASTRO PAFTA/ADA/PARSEL NO : 959 ve 6409 Adalar  
ÖLÇEK : 1/1000

03.12.2021 tarih ve 248 sayılı Efeler Belediye Meclisinde  
Azdın Efeler 10500 Ölçekli İmar Planına Yapılan  
Değişiklik Kararı Verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği Tehisi 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye  
Kanunu'nun 7(b) maddesine göre değerlendirilme üzere  
Aydın Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması uygun görülmüştür.

M. Fehi Aydın  
Belediye Başkanı

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi 10.02.2022  
Tarih ve 44 Sayılı Kararı ile 3726 Sayılı İmar  
Kanunu'nun 7(b) maddesi ve 5216 Sayılı  
Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin  
b bendine göre onaylanmıştır.  
PIN: UİP: 09875440

Fevrim KARAKOZ  
Aydın Büyükşehir Belediyesi

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ  
MESRUTİYET MAHALLESİ  
959 ADA VE 6409 ADA  
4,5,14,15 PARSELLER  
UYGULAMA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ö.A-5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. KARŞILANAMAMASI DURUMDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ ESASLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.
3. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DİREKSİYONU BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLUJİK-TEKNIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜDÜ SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN(EFELER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

