

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 248
KARAR TARİHİ : 03/12/2021
EVRAK NO : 239019
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Ersun SİNANOĞLU
Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

MEŞRUTİYET MAHALLESİ 6409 VE 959 ADALARDA UYGULAMA İMAR PLANI
MECLİS KARARI

İlimiz, Efeler İlçesi; Meşrutiyet Mahallesi 6409 ve 959 ada yer alan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre orta yoğunluklu meskun konut alanında kalan taşınmazlar için, yürürlükte bulunan UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h:9.00m ve h:12.00m olan kitle nizam konut alanında kalan taşınmazlar için, Yençok:12.00m ve Yençok:9.00m kitle nizam koşullu Konut Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

a) Plan değişikliğine konu taşınmazların da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.

b) 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ile yapı yoğunlukları değiştirilmeden Şehitler Bulvarı cephesinde 5 m. yapı yaklaşma mesafesi önerilerek, cephe boyunca düzensizliğin önüne geçilmesi hedeflenmiştir denilmektedir.

c) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerde yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulmuştur.

d) İmar planına esas kurum görüşleri henüz Belediyemize ulaşmamıştır.

e) 14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 sayılı Kanununun 12.Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek-8.Maddesine istinaden, Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu bulunmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri planın uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 239019 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

İlimiz Efeler İlçesi Meşrutiyet Mahallesi 6409 ve 959 ada yer alan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre orta yoğunluklu meskun konut alanında kalan taşınmazlar için, yürürlükte bulunan UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h:9.00m ve h:12.00m olan kitle nizam konut alanında kalan taşınmazlar için, Yençok:12.00m ve Yençok:9.00m kitle nizam koşullu Konut Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun olduğu...’na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi Meşrutiyet Mahallesi 6409 ve 959 ada yer alan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre orta yoğunluklu meskun konut alanında kalan taşınmazlar için, yürürlükte bulunan UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h:9.00m ve h:12.00m olan kitle nizam konut alanında kalan taşınmazlar için, Yençok:12.00m ve Yençok:9.00m kitle nizam koşullu Konut Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Ersun SİNANOĞLU
Kâtip Üye

Münevver GÖKTAŞ
Kâtip Üye