

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 16.02.2022

Karar No: 58

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 2339 ada 1 parsel, 2340 ada 1 parsel ve 2349 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 18. Madde imar uygulaması

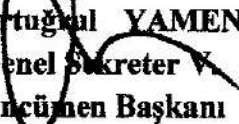
16.02.2022 tarihli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

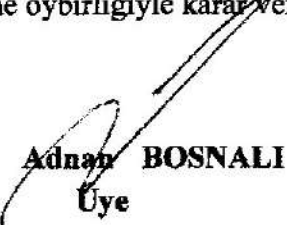
İlimiz Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 2339 ada 1 parsel, 2340 ada 1 parsel ve 2349 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 15.12.2021 tarih 1410 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim." denilmektedir.


16.02.2022 tarihli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 16.02.2022 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 2339 ada 1 parsel, 2340 ada 1 parsel ve 2349 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 15.12.2021 tarih 1410 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.


  
Ertuğrul YAMEN  
Genel Sekreter Y.  
Encümen Başkanı


  
Adnan BOSNALI  
Üye

  
Fatma TABAK  
Üye


  
Mevlüt SAHINCI  
Üye


  
Kıvanç İŞBİLEN  
Üye

  
Şevki CAN  
Üye  
-Katılmadı-

  
Zafer UÇAR  
Genel Sekreter Yrd.

  
Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR  
İ.Hukuk Müşaviri

  
Ahmet İPEK  
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.

  
M.Volkan ZEYİN  
Mali Hizmet D.Bşk.

- izini -

|               |                |
|---------------|----------------|
| İL            | AYDIN          |
| İLÇESİ        | EFELER         |
| MAHALLE       | CUMHURİYET     |
| PAFTA         | 18J-II         |
| ADA-PARSEL NO | 2339-2340-2349 |

## 5057 NOLU DÜZENLEME DÜZENLEME SINIRI

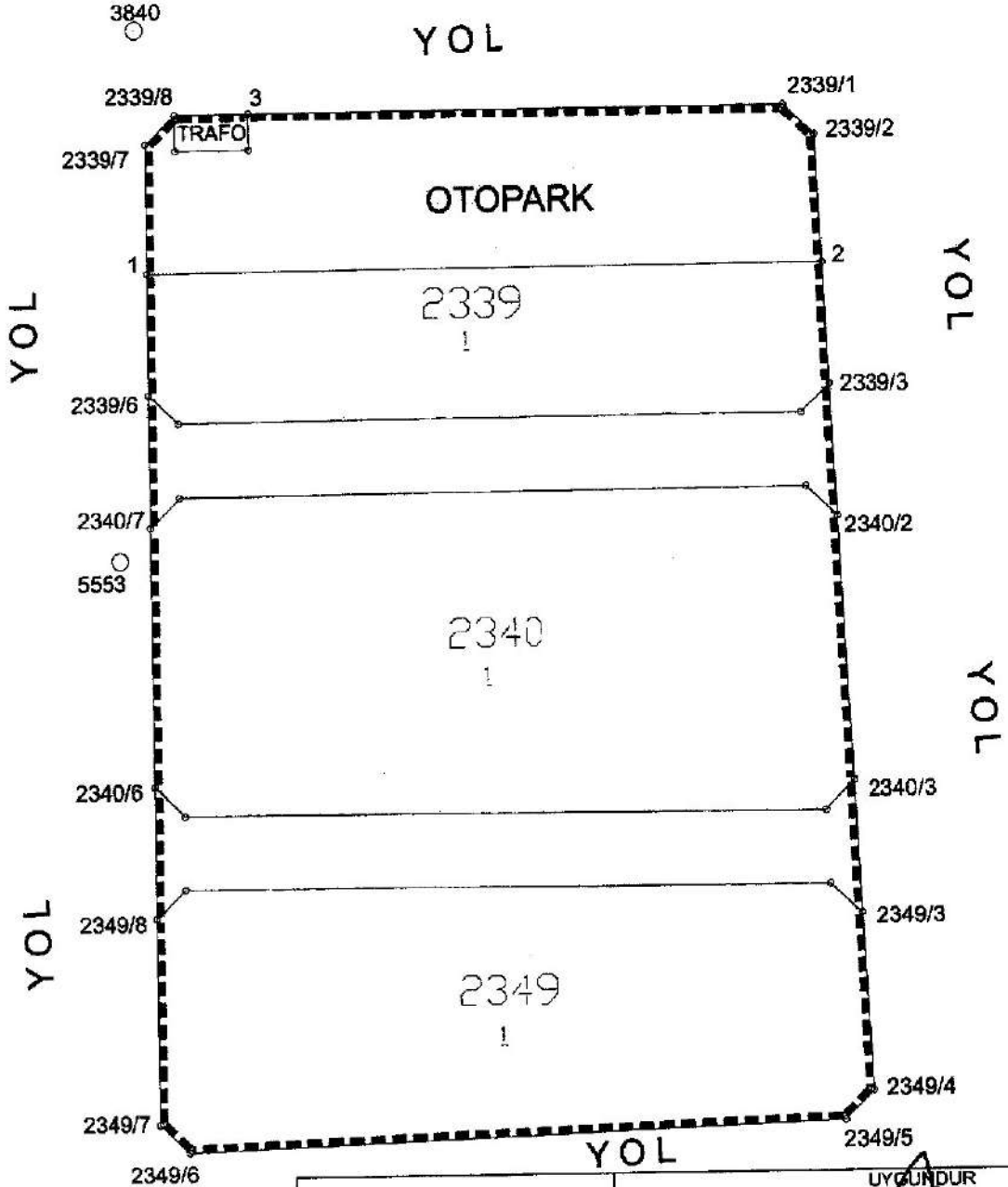
### KOORDİNAT LİSTESİ

| Nokta No | Y        | X        | Nokta No | Y        | X        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1        | 47623.34 | 49457.92 | 2        | 47715.39 | 49458.35 |
| 3        | 47637.38 | 49479.51 | 2339/1   | 47710.43 | 49479.83 |
| 2339/2   | 47714.61 | 49475.85 | 2339/3   | 47716.13 | 49441.85 |
| 2339/6   | 47623.31 | 49441.45 | 2339/7   | 47623.37 | 49475.45 |
| 2339/8   | 47627.38 | 49479.47 | 2340/2   | 47716.93 | 49423.86 |
| 2340/3   | 47718.53 | 49388.05 | 2340/6   | 47623.21 | 49388.42 |
| 2340/7   | 47623.27 | 49423.45 | 2349/3   | 47719.34 | 49370.06 |
| 2349/4   | 47720.41 | 49346.09 | 2349/5   | 47716.59 | 49341.94 |
| 2349/6   | 47627.11 | 49338.70 | 2349/7   | 47623.12 | 49342.55 |
| 2349/8   | 47623.17 | 49370.42 | P.3840   | 47622.05 | 49491.01 |
| P.5397   | 47752.31 | 49482.53 | P.5553   | 47619.04 | 49419.07 |

N



KROKİ



|            |  |   |
|------------|--|---|
|            | DÜZENLEYEN   | UYGUNDUR<br>BELEDİYE                                      |
|            | <b>NYSA HARİTA</b><br>Mustafa ÖZDEMİR<br>Harita ve Kadastro Mühendisi<br>K. Paşa Mh. İstiklal Cd. Katip Mustafa Çelebi 23405 D. 1/6 AYDIN<br>Oda Sicil No: 6255 Diploma No: 27267<br>G. Hisar V.D.: 492 464 202 65 | KONTROL EDEN<br><b>Ertem ERCETİN</b><br>Harita Teknisyeni |
| ADI SOYADI |  |   |
| İMZA       |  |   |
| TARİH      | ...../...../2022   | ...../...../2022  |

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 1410  
KARAR TARİHİ : 15/12/2021  
EVRAK NO : 240989  
GELİŞ TARİHİ : 15/12/2021  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI  
ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ  
Üye :Umut Yener KÖSE  
Üye :Maşallah USLU  
Üye :İlhan ADIYAMAN  
Basın Yayın ve Halk. İliş. Md. :Fethanet KULA  
İmar ve Şehircilik Md.V. :Nail ÖZDAĞ  
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

**KARAR ÖZETİ**  
CUMHURİYET MAH.3194/18 MD. UYGULAMASI (5057 N.D.B)

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Konusu :

Mahalle /Ada /Parsel : Cumhuriyet Mahallesi 2339 Ada 1, Parsel, 2340 Ada 1 Parsel, 2349 Ada 1 Parsel.  
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanununun 18. Madde Uygulaması

Talep :

1.)İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alan İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 10/11/2021 tarih ve 1235 sayılı encümen kararı ile 5057 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.

2.)Sınırları tasdik edilen 5057 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. Kapanan kadastral yollar sonucu oluşan ihdas parselleri 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş sınırlar içerisinde kalmadığı görülmüştür.

3.)İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5057 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18. maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdas parseli düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. 5057 nolu İmar Uygulamasında DOP Yoldan ihdas parselinden karşılanmıştır. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 13.12.2021 tarih ve 240989 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Encümende okunarak gereği düşünüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2339 Ada 1, Parsel, 2340 Ada 1 Parsel, 2349 Ada 1 Parsellerin 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Özgür ALKAÇ  
Encümen Başkanı

Umut Yener KÖSE  
Üye

Maşallah USLU  
Üye

İlhan ADIYAMAN  
Üye

Dr. A.Şenol OK  
Mali/Hiz.Md.

Fethanet KULA  
Basın Yayın ve Halk.İliş.Md.

Nail ÖZDAĞ  
İmar ve Şehircilik Md.V.