

## MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Aydın İli, Efeler İlçesi Ata Mahallesi, Aksaray Caddesi, No: 3 adresinde yer alan, tapunun 1420 ada, 33 parselinde bulunan metruk binanın kötü amaçlı kullanıldığı, terkedildiği, yıkılmaya yüz tuttuğu, bu haliyle vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini tehdit ettiği yerinde tespit edilmiştir.

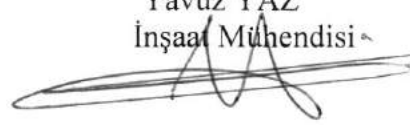
Bu nedenle bahse konu ; metruk binanın bu haliyle tehlike arz ettiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre yıkılması gerekmektedir.

09/02/2022

1.RAPORTÖR  
Serdar ADIGÜZEL  
Harita Teknikeri



2 .RAPORTÖR  
Yavuz YAZ  
İnşaat Mühendisi



# YAPI KONTROL RAPORU

Tarih : 09 /02 /2022

YAPI SAHİBİ	ADRES	TAPU KAYITLARI		
		PAFTA	ADA	PARSEL
KONU : METRUK BİNA İLGİLİSİ :	1- ATA MAHALLESİ, AKSARAY CADDESİ, NO:3		1420	33
	2- ATA MAHALLESİ, AKSARAY CADDESİ, NO:11		1420	21
	3- ATA MAHALLESİ, 652 SOKAK, NO:2		1427	8

RUHSATLI İMALAT	AYKIRI İMALAT	KAÇAK İMALAT
1. İMALATIN ÖZELLİKLERİ :		
2. KONTROL NEDENİ : İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI (03.02.2022 TARİH VE 1261 SAYILI)		
3. TEKNİK ÖZELLİKLER :		
YAPILAN İŞLEM : YERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE;		
1- ATA MAHALLESİ, AKSARAY CADDESİ, NO:3 ADRESİNDEKİ TAŞINMAZ HARABE DURUMDA, KAPI VE PENCERELERİNİN OLMADIĞI, KISMEN YIKILMIŞ VE YIKILMAYA YÜZ TUTMUŞ TERKEDİLMİŞ DURUMDADIR. TAŞINMAZ BU HALİYLE KÖTÜ AMAÇLI KULLANIMA AÇIK OLDUĞUNDAN VATANDAŞLARIMIZIN CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN <b>YIKILMASI</b> UYGUNDUR.		
2- ATA MAHALLESİ, AKSARAY CADDESİ, NO:11 ADRESİNDE YERİNDE YAPILAN KONTROLDE ADRESİN <b>BOŞ ARSA</b> OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.		
3- ATA MAHALLESİ, 652 SOKAK, NO:2 ADRESİNDEKİ TAŞINMAZIN BAHÇE GİRİŞİNİN KAPATILMASI, İÇERİ GİRİŞ ÇIKIŞLARIN ÖNLENEREK KÖTÜ AMAÇLI KULLANIMIN ÖNÜNE GEÇİLMESİ GEREKTİĞİ BU HALİYLE VATANDAŞLARIMIZIN CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ TEHDİT ETTİĞİ BU SEBEPLE; GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI GEREKTİĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR		

1.RAPORTÖR

SERDAR ADIGÜZEL

Harita Teknikeri



2.RAPORTÖR

YAVUZ YAZ

İnşaat Mühendisi



## Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	1420/33
Taşınmaz Kimlik No:	17962310	AT Yüzölçüm(m2):	57.00
İl/İlçe:	AYDIN/EFELER	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Efeler	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ORTA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	HOCAOĞLU PINARI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	36/6460	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BU PARSEL İÇİNDEKİ EVİN YOLA 2 M2 TECAVÜZÜ VARDIR.( Şablon: Tecavüzlü Binaların Belirtilmesi)		-	-

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

Ala mah.  
Atsany Cad. No:3 1/2

						Yevmiye	
41827831	(SN:40149959) HABİBE İŐIK : MEHMET Kızı KN:25690243124	-	1/1	57.00	57.00	Satıő 27-06-1988 2031	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	İCRA VE İF KANUN 28 MAD CE ŞERH 10/10/1968 YEV:4117	HABİBE İŐIK		Aydın 2.Bölge(Kapatildi) - 10-10-1968 00:00 - 4117	
Beyan	2942 SAYILI YASANIN 7. MD. GÖRE AYDIN BELEDİYESİ LEHİNE İSTİMLAK ŐERHİ 16/05/2002 Y: 1971	HABİBE İŐIK	(SN:7820978) AYDIN BÜYÜKŐEHİR BELEDİYESİ VKN:1150067383	Aydın 2.Bölge(Kapatildi) - 16-05-2002 00:00 - 1971	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aőağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) okIDC\_-z\_a1 kodunu Online İőlemler alanına yazarak doğrulamabilirsiniz.





T.C.  
AYDIN VALİLİĞİ  
İl Emniyet Müdürlüğü



Sayı : E-79632133 -62192-2022020215192829089  
Konu : Tdp Rapor (Metruk Bina)

02.02.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Toplum Destekli Polislik Şube Müdürlüğü personelinin görev alanlarında yapmış olduğu çalışmalar kapsamında; 3 (üç) farklı adreste tespit ettikleri metruk binalar ile ilgili hazırlanan rapor ve fotoğraflar yazımız ekinde gönderilmiş olup;

Belirtilen yerlerdeki olumsuzlukların giderilmesi ve müessif bir olaya sebebiyet verilmemesi için konunun takip edilerek yapılan işlem sonuçlarından Toplum Destekli Polislik Şube Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususunu;

Kadir ERCİYES  
İl Emniyet Müdür Yardımcısı V.  
3. Sınıf Emniyet Müdürü  
**E-İMZALI**

Ek :

- 1 - Aksaray Cad. No11-Foto-1.jpg
- 2 - Aksaray Cad. No11-Foto-2.jpg
- 3 - Aksaray Cad. No11-Foto-3.jpg
- 4 - Aksaray Cad. No.3-Foto-1.jpg
- 5 - Aksaray Cad.No.3-Foto-2.jpg
- 6 - Aksaray Cad.No.3-Foto-3.jpg
- 7 - 652 Sok. No.2.jpg
- 8 - 652 Sok.No.2.jpg
- 9 - Ata Mah. Rapor.tif

- 1) Ata Mah. Aksaray Cad. No: 3
- 2) " " " " " 11
- 3) " " 652 Sok. No: 2

Dağıtım :

Gereği :  
Efeler Belediye Başkanlığı

Bilgi :

Asayiş Şube Müdürlüğü, Devriye Ekipler  
Amirliği

BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜD.

No.

03.2.2022 1261

S. A. SARIBAŞ

2197/03.02.2022/9  
İmar ve Seb  
ald

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5039e38b-7dd1-4cd8-9b41-5e01b9fa379c Belge Doğrulama Adresi: <https://eimza.egm.gov.tr>

Adres : Toplum Destekli Polislik Şube Müdürlüğü AYDIN  
Telefon/Fax: 505 318 09 00/116675/  
e-posta : SEYDA.ERSOY@egm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Elif ASAN  
Unvanı : P.M.  
Elektronik Ağ : aydintdp@egm.gov.tr

