

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesi 163 ada 1 parsel ve 163 ada 8 parsel nolu taşınmazların serbest nizamın değiştirilmesi istenmektedir. 08.09.2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16.Maddesinin 55.Bendinde yer alan "Serbest Nizam" koşulu tanımı, 25.07.2019 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile kaldırılmış olup, konu ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediyesinin 20.08.2020 tarih ve 156151 sayılı görüş yazısında, Serbest Nizam koşullu alanlarda imar planı değişikliği ile yeni nizam belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Belirtilen alanda ada bazında etüt çalışması yapılarak yönetmeliğe uygun hale getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilmiştir ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **01.02.2022** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.


Nazan ŞENOL DEMİREL

Şehir Plancısı


Nail ÖZDAĞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü