



UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
EFELER - AYDIN  
M19-B17-C-2-B  
ÇEŞTEPE MAHALLESİ  
MÜHTELİF ALANLAR  
1/1000

MEMNUNE BAHCIVAN  
MİMARLIK  
1983-1980  
M. Memune  
Tel: 0549 000 87 41  
E-posta: memune@memune.com.tr

MEVCUT PLAN İŞLEM NO : MİP-11800  
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : MİP-09078833  
MAHALLE : ÇEŞTEPE  
İMAR PAFTA NO : M19-B12-C-2B  
KADASTRO PAFTADA/PARSEL NO : 1/62 ADA 1,2,3,4 PARSEL, 163 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8 PARSEL  
OLÇEK : 1/1000  
163 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8 PARSEL, 532, 1117, 1118, 520, 529,  
528, 527, 526, 525, 863, 864, 865, 866, 867, 868,  
523, 522, 1089, 1086, 1899, 189, 1093, 1094, PARSEL  
LER, 164 ADA 6 PARSEL

04/06/2021 tarih ve 122 sayılı Efeler Belediye Meclisinin  
Azdın İle Aydın Efeler 15000 Ölçekli nazım imar planına uygun  
aldığına karar verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı  
değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye  
Kanunu'nun 7(b) maddesine göre değerlendirilerek İzmir  
Aydın Büyükşehir Belediye Meclisine hitabıyla uygun görülmüştür.

129  
M. Fatih ATAY  
Beşir

Aydın Efeler Belediye Meclisi'nin 13.01.2022  
Tarih ve 10 . Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar  
Kanununun 6 . Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı  
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin  
b bendine göre onaylanmıştır.

Plan No: MİP:09078833

AYDIN EFELER BELEDİYESİ  
M. Fatih AKOZ  
Belediye Başkanı

AYDIN  
(ÇEŞTEPE)  
M19-B-17-C-2-B

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ  
ÇEŞTEPE MAHALLESİ

162 ADA 1,2,3,4 PARSELLER,  
163 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8  
PARSELLER, 532, 1117, 1118,  
530,529,528,527,526,525,  
523,522,1085,1086,1895,1896,  
1093,1094,863,864,865,866,867,  
868 PARSELLER VE 164 ADA 6PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İFRAZ HATTI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-2.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN NOTLARI VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE 644/648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN 7(1)(D) MADDESİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE ONAYLI ÇEŞTEPE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

NOT: 1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR. 2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE 644/648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN 7(1)(D) MADDESİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.



1:2000

1:2000

200

200

AYDIN  
(ÇEŞTEPE)  
M19-B-17-C-2-C

M19-B-17-C-2-B