

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:13

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 2453 ada 4 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07.01.2022 tarih 81085 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, tapunun 2453 ada 4 numaralı parseli üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi 03.12.2021 tarih 250 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak bila tarih ve 240346 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde;

- söz konusu parselin arazi kullanım kararının mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde Eğitim Tesis Alanı (İlkokul) olarak belirlendiği, yapılanma koşullarının E: 2,40, Y_{ençok}: 18,65 m (5 kat) olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve doğudan 10 m, diğer yönlerden 5 m olduğu,

- plan değişiklik teklifi ile arazi kullanım kararının Eğitim Tesis Alanı (Ortaokul) olarak belirlendiği, Emsalin 2,50 ye çıkarıldığı, Y_{ençok}:25,50 m ye çıkarıldığı, çekme mesafelerinin her yönden 5 m olarak belirlendiği,

-söz konusu parsel üzerinde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 84 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı, söz konusu plan değişikliğinde üzerinde yapılanma şartları bulunmayan Eğitim Tesis Alanı üzerinde E: 2,40, Y_{ençok}: 18,65 m (5 kat) olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve doğudan 10 m, diğer yönlerden 5 m belirlendiği,

- Plan değişikliğine konu taşınmazında yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında kaldığı ancak plan üzerine aktarılmadığı,

- Plan teklifi ile belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5(b) bendine uygun olarak düzenlendiği,

- Bahse konu alanda tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı ile ilgili olarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünün dosyasında bulunduğu,

- Uygulama imar planı değişikliği paftaları ve açıklama raporlarının Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi tarafından imzalandığı,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, tapunun 2453 ada 4 numaralı parseli üzerinde hazırlanan UİP: 09090698 plan işlem numarası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

07.01.2022 tarih 81085 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.01.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:13

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, tapununun 2453 ada 4 numaralı parseli üzerinde E: 2,40, Y_{ençok}: 18,65 m (5 kat) yapılaşma koşullu ve kuzey ve doğudan 10 m, diğer yönlerden 5 m yapı yaklaşma mesafeli Eğitim Tesis Alanı (İlkokul) alanının yapılaşma koşullarının E= 2,50 Y_{ençok}:25,50 ve çekme mesafelerinin her yönden 5 m olarak belirlenerek Ortaokul olarak değiştirildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi 03.12.2021 tarih 250 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak bila tarih ve 240346 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP:09090698 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve doğu yönünden 10 m olarak düzenlenmesi koşulu ile tadilen onaylanması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 2453 ada 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

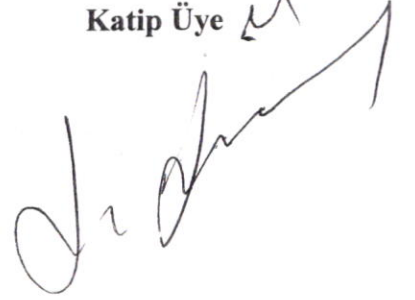
TASDİK OLUNUR
13.01.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

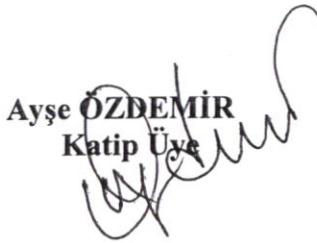
Hatice KURBAN
Katip Üye



Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Semra YÜCEL
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye



ASLİCE